

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
1		גג חדד דוודים	מקום מחוץ לאולם להשמת רדיאטורים	התייחסות למקום מעל דוודים ישנים שניתן לשים שם	חלק מהגג, ובשטח מתאים מתאים להנחת רדיאטורים כמו שהוא - הוצג בביקור השני.
2		צריכות גפמ לפני אפריל 2024		מבקשים לקבל מידע	מצורף
3		בניית קיר הפרדה בין דוודים למנוע		האם ניתן להניח דוד נוסף של המערכת משמאל לדוד השמאלי, אחריו לכונת קיר ואחכ המנועים	המציע יצטרך לסכם את הנושא במסגרת תהליך האישור של הקמת המיתקן - כפי שמבוצע בהקמה של מיתקנים כנ"ל
4		הארובה שמעל הדוד לפירוק / החלפה לפירוק / אישור	התייחסות לפירוק / החלפה / אישור		הארובה של דוד 7 הולכת לפירוק - ישנה
5		עומסים מותרים חדר מעל האולם	אין מידע	לכנות קונסטרוקציה תומכת	המציע נדרש להביא קונסטרוקטור כדי לענות על השאלה
9	מכרז פומבי להקמת...	18	12.8	מבקש לאשר מציע שהקים תחנה של 2 מגה וואט ביו גז	הוגדר ניסיון נדרש ויש לעמוד בכך
10	שאלה כללית	כללית	כללית	מבקש להבהיר כי אחריות על ביצוע סוב אופטי PV לא תחול על המציע בכל שחתי יקשרו פתרון לעניין זה בקוגנרציה	השאלה לא ברוחה
11	שאלה כללית	כללית	כללית	הגג הוא אסבסט לא ניתן לעבוד תחתיו, יש להחליפו, התייחסותכם!	זה הגג - לא מכיר איסור עקרוני לעבוד מתחת לגג אסבסט
12	שאלה כללית	כללית	כללית	אנא הנחו בעניין אקוסטיקה מחוץ למבנה חדר ההסקה.	המציע יצטרך לסכם את נושא האקוסטיקה במסגרת תהליך האישור של הקמת המיתקן - כפי שמבוצע בהקמה של מיתקנים כנ"ל
13	מכרז פומבי להקמת...	כללית	כללית	לוחות זמנים להפעלה מבקש לשנות 24 חודש מיום החתימה.	הבקשה לא מתקבלת
14	המכרז	5		בפסקה הבריית, בשורה השנייה, נבקש למחוק את המילים: "שאינם מחוברים חיבור של קבע".	הבקשה לא מתקבלת. הובהר כי מתקן הייצור הינו ונשאר בבעלות הזוכה.
15	המכרז	6		בפסקה השלישית: נבקש להוסיף לאחר המילים: "בשעות בהן המתקן ייצר" את המילים: "ובית החולים צרך, עד לגובה הספק היצור". ולאחר המילים: "המשנתה על הרשת", יתווספו המילים: "בגין הצריכה של בית החולים".	השאלה לא ברוחה
16	המכרז	6		בפסקה החמישית - נבקש לקבל את ההסכם של שיבא עם חברת SUPER NG.	אין כוונה להעביר את ההסכם. ההסכם תומך בכמות הגז שידרשו תחנות הקוגנרציה עפ"י המכרז (5 מגה) ולא מגביל אותם.
17	המכרז	6	14 15 ו-	נבקש להבהיר כי כל אחריות ותשלום בגין צריכה של קיטור או של מים חמים מעבר לכמות שתשלום על ידי המציע, תהיה באחריות בית החולים.	תשלום בגין צריכה של קיטור ואו של מים חמים מעבר לכמות שהוצעה על ידי המציע, ועד לצריכה בפועל של בית החולים בלבד תהיה באחריות בית החולים. ב"ח לא ישלף ולא יהיה אחראי / יטפל בקיטור ומים חמים שייצרו מעבר לצרכי ב"ח.
18	המכרז	8		בפסקה שלישית נבקש להוסיף לאחר המילים: "מסיק דוודים" את המילים: "שהם חלק מהמתקן" ולאחר המילים: "אחריות מלאה של הזוכה" את המילים: "למען הסר ספק, דוודי בית החולים יישארו באחריות מלאה של בית החולים".	דוודי בית החולים נשארים באחריות בית החולים
19	המכרז	9	20	האם את נספח ב' הצעת המחיר, נדרש להגיש באופן פיזי בלבד או שגם בתיבה הדיגיטלית?	ההגשה הינה לתיבה הדיגיטלית - יש להעלות את קובץ ההצעה לתיבה - אין צורך להעביר דיסק און קי ואין צורך להגיש פיזית
20	המכרז	9	20	?את הערות הבקאית נדרש להמציא מקור או העתק. 1. נדרש עותק פיזי של הערות הבקאית או שיש לצרפו באמצעות 2. דיסק און קי	ההגשה הינה לתיבה הדיגיטלית - יש להעלות את קובץ ההצעה לתיבה - אין צורך להעביר דיסק און קי ואין צורך להגיש פיזית
21	המכרז	13	1.2.3	נבקש להוסיף ברישה הסעיף את המילים: "במידה והמציע הזוכה יבחר בנתיב של קבלת תעריף ההספק".	התוספת מקובלת
22	המכרז	14	1.11	נבקש לקבל את המפרט התכנוני בהתאם לסעיף זה.	יש לשלוח את חיבור מערך הגז של הקוגנרציה לצנתר הג"ט.
23	המכרז	16	4	נבקש להוסיף בסופה את המילים: "כפי שתוסכם על ידי הצדדים".	הבקשה לא מתקבלת
24	המכרז	16	3	סעיף חב ולא ברו - נבקש לקבל פירוט של כל התשלומים וההחזרים הידועים. בכלל כך נבקש פירוט של התוכניות הנדרשות והאישורים כאמור בסעיף 3.1; פירוט עלויות נוספות בנוסף למיסוי; פירוט המשאבים של בית החולים בנוסף למה שצויין.	הבקשה לא מתקבלת
25	המכרז	17	9	בשל כמות הנתונים והעירכות הבה הנדרשת למתן הצעה, נבקש לרווח את התקופה שבין מועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה עד למועד הגשת הצעות, כך שיהיה ביניהם טווח של 30 ימים לכל הפחות.	מועד הגשה חדש יפורסם בנפרד.
26	המכרז	18	12.9.1	מה תוכן האישור שנדרש? האם ניתן להסתפק במכתב של המציע עם העתק הרישיון של הקבלן?	הבקשה לא מתקבלת
27	המכרז	18	12.8	נבקש לבצע את השינויים הבאים: 1. נבקש להוסיף לאחר המילים "גז טבעי" (ב-2 המקומות בהם מופיעות מילים אלו), את המילים: "או ביו גז". 2. נבקש לאפשר להסתמך על הסכם קיים לתכנון והקמה של מערכת קוגנרציה שהוא בשלבים סופיים של ההקמה (לאחר היתרי הגדה של קו ציוד קצה והיתר בניה), כניסיון מספק לצורך סעיף זה.	הוגדר ניסיון נדרש ויש לעמוד בכך
28	המכרז	19	12.10.2	נבקש לאפשר הגשת הצהרת ר"ח על עמידה ביחס הון עצמי במקום הגשת דוחות כספיים.	אין כל בקשה לקבל את הדוח עצמו לבגי 12.10.2 - מספיק גם הצהרת רואה חשבון
29	המכרז	20		נדרש: "אישור רואה חשבון בדבר מצבו הכלכלי של המציע כמפורט בנספח 3". בנספח 3 אין פירוט כאמור. האם הכוונה לנספח 4?	כן. הכוונה לנספח 4.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 10-2-2025
30	המכרז	21	14	נבקש להבהיר כי העובדות היא בגובה של 250 א' ש' כאמור בסעיף ולא 400 א' ש' כפי שנכתב (ככל הנראה בטעות) בנספח 9.	גובה עובדות ההצעה הינו 250 אלף ש'.
31	המכרז	28		בפיסקה האחרונה מבוקש להבהיר כי לא תיפסל או לא תיבחר הצעה, רק בשל כך שלא הוגשה חלופה הכוללת תמיכה בעבודה עם גפ"מ / סולר.	הבקשה מקובלת
32	המכרז	29	19.5	נבקש למחוק את המילים: "המזמין רשאי לפצל את ההזמנה בין מספר ספקים", מאחר וזה לא מעשי בפרייקט מסוג זה.	הבקשה מקובלת - הסעיף ימחק
33	נספח 1	35		האם נדרש עותק פיזי של הנספח או שיש לצרפו באמצעות דיסק און קי?	ההגשה הינה לתיבה הדיגיטלית - יש להעלות את קובץ ההצעה לתיבה - אין צורך להעביר דיסק און קי ואין צורך להגיש פיזית
34	נספח 1	38	48	נבקש למחוק את המילים: "ואו נגד עובד מעובדי" מאחר ולמציע אין דרך לבדוק זאת.	ההצעה ביחס לעובדים על בסיס ידיעה
35	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	58	6.2	נבקש כי מועד הפעולות הנדרשות יספר ממועד מסירת החזקה. לפני כן, בכל מקרה המציע הזוכה לא יוכל לעשות דבר.	הבקשה לא מתקבלת
36	המכרז	59	7.1	נבקש לבצע את השינויים הבאים: 1. בשורה השנייה, נבקש להוסיף לאחר המילים: "מהרשויות או חח"י" את המילים: "או חברת החלוקה". 2. בשורה השלישית, נבקש להוסיף לאחר המילים: "המסמכים הנדרשים" את המילים: "או בגין מעשה או מחדל של מי מהגופים הללו".	1. חח"י = חברת החלוקה. 2. נדרשת תשובה מעודד הנושא מוסדר בסעיף
37	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	61	12.2	נבקש למחוק את הסעיף. כשל גז אינו תלוי בזוכה ואינו באחריותו לתבות ביחס להתחייבויות מינימום.	הבקשה מקובלת
38	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	63	18	נבקש להוסיף "כי בכל מקרה, אחריות כל צד כלפי משנהו בקשר עם הסכם זה לא תעלה על סך של 7.5 מיליון ש" (בשים לב לכך שקיימים 2 הסכמים עם 2 גופים וחלה אחריות כלפי כל אחד מהם בנפרד).	הבקשה לא מתקבלת
39	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	64	18.2	נבקש להוסיף בסופה: "האמור בסעיף זה כפוף לקבלת פסק דין חלוט המחייב את החברה בתשלום ובכפוף לכך שבית החולים אפשר לחברה להתגונן על חשבונה כנגד כל טענה כאמור וכן שבית החולים לא התפשר עם צד שלישי ללא הסכמת החברה".	הבקשה מתקבלת
40	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	64	19	בקשה לערוך את הביטוח לטובת מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר אפשרית רק לעניין ביטוח עבודות קבלניות לא ביטוחים נוספים כדוגמת אחריות מקצועית, ביטוחים משלימים ואחרים בשלבי הפעלה. ס' 1 - ציוד קל אין אפשרות לבטח את הציוד בערכו המלא אלא רק ציוד קל ומתקני עזר עד לסך של 1,000,000 ש" ומקסימום לפריט לא יעלה על 100,000 ש". ס' 3 - רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך 10,000,000 ש" הינו סכום גבוה ביחס לשווי הפרוייקט, יש להפחית ל- 4,000,000 ש". ס' 4 - חומרים ופריטים מחוץ לאתר צריך להיות מוגבל ב- 2,000,000 ש", אין אפשרות לקבל כסיו במלוא ערכם. ס' 5 - מבני עזר זמניים וכו' צריך להיות מוגבל ב- 2,000,000 ש", אין אפשרות לקבל כסיו במלוא ערכם. ככל וייודש במלוא ערכם ה"ל צריך להיות מבוטח במסגרת פוליסת "אש מוחבב". ס' 11 - תגמולי ביטוח ישולמו למדינה רק בגין רכוש שבבעלות המדינה ולא בגין רכוש שבבעלות החברה. פרק ב' (צד שלישי): אי אפשר לכלול את מדינת ישראל כמבוטחת על פי פרק א' (רכוש) ופרק ב' (צד שלישי) לציין שרכוש המדינה נחשב כרכוש צד שלישי, זו הסיבה לקיומה של החבת רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך בסך גבוה ביחס לשווי הפרוייקט. תנאי ביט מאחר וייודשו סידורי ביטוח משנה תנאי הביט יהיו כפופים לנספחים ותנאי חיתום שיתקבלו ויהוו חלק בלתי נפרד מהפוליסה. תחום טריטוריאלי שטח האתר הינו התחום הטריטוריאלי.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית ענבל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
41	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	65	אחריות מקצועית	יובהר שהכיסוי שיינתן במסגרת ביטוח אחריות מקצועית ביטוח על פיו ישפה המנטח את החברה בגין סכומים שתדרש לשלם על פי דין, כתוצאה מתביעה שהוגשה לראשונה נגד החברה בגין הפרת חובה מקצועית שנעשתה. הפוליסות השונות כוללות חריג התחייבות או אחריות שהמבוטח קיבל על עצמו בהסכם אלא אם כן ההתחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת עליו גם בהעדר הסכם כזה.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית ענבל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
42	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	65	ביטוחים משלימים	אין אפשרות לקיים את ההוראה ה"ל", על כן נבקש שהדרישה כאמור תחול רק לגבי קבלי משנה מהותיים.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית ענבל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
43	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	66	ביטוח לשלם התפעול ותחזוקה	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: אי אפשר לכלול את מדינת ישראל כמבוטחת בפוליסה ובמקביל לציין שרכוש המדינה נחשב כרכוש צד שלישי. סעיף ו' - אינו מקובל ולא יאושר.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית ענבל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-10-2
44	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	67	סעיף 3- ביטוח רכוש כל הסיכונים כולל אובדן רווחים / תוצאתי	נבקש להמיר את ביטוח "כל הסיכונים" בביטוח אש מוחזק או שילוב של ביטוח אש מוחזק ושבר מכני למערכות הרלוונטיות. חלק ניכר מהמבטחים אינו יכול להעניק כיסוי במתכונת "כל הסיכונים". יש למחוק את המילים "כולל כנגד סיכוני קצר חשמלי" – זה מינוח מטעה ושגוי. נרשם שבר מכני ונראה שדי בכך. נבקש להגביל כיסוי פריצה לסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח על בסיס "נוק ראשון". סעיף ג - תגמולי ביטוח ישולמו למדינה רק בגין רכוש שבבעלות המדינה ולא בגין רכוש שבבעלות החברה.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
45	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	67	סעיף 3- ביטוח אחריות מקצועית	יובהר שהכיסוי שיינתן במסגרת ביטוח אחריות מקצועית ביטוח על פיו ישפה המבטח את החברה בגין סכומים שתדרש לשלם על פי דין, כתוצאה מתביעה שהוגשה לראשונה נגד החברה בגין הפרת חובה מקצועית שנעשתה. הפוליסות השונות כוללות חריג התחייבות או אחריות שהמבטח קיבל על עצמו בהסכם אלא אם כן ההתחייבות או אחריות כזו הייתה מוטלת עליו גם בהעדר הסכם כזה.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
46	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	68	סעיף ג - כללי	ס' 1 - יש הוראות בהסכם לעניין הרחבת שיפוי לאור האמור נראה שסעיף זה אינה בהלימה להוראות ההסכם. ס' 4 - מאחר והעבודה בשטח של בית החולים חלק מההוראות יחול שייידשו מבית החולים בהיותו בעלי התשתיות. ס' 8 - חריג רשלנות בתי ביטולו כפוף לשמירה על זכויות המבטח על פי דין.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
47	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	69	20.1	נבקש לבצע את השינויים הבאים: 1. בשורה הראשונה, נבקש להוסיף לאחר המילים: "להפעלת המתקן" את המילים: "או שתחלד הרשות מלפרסם את התע"ז/או תעריף רכיב הייצור, כולם או חלקם, /או תשנה את מבנה התעריף לרבות תעריף רכיב הייצור או המש"בים באופן מהותי". 2. בסעיף הסעיף נבקש להוסיף להוסיף את המילים: "ככל שלא יגיעו הצדדים להסכמה בעניין זה בתוך תשעים (90) ימים מפניית צד למשנהו, יובא הנושא בפני מומחה מוסכם בעל מומחיות כלכלית וניסיון בתחום האנרגיה אשר יקבל החלטה בעניין המנגנון החליפי הנדרש בתוך תשעים (90) ימים והחלטתו תחייב את הצדדים. לא הצליחו הצדדים להסכים על זהות המומחה, תיקבע זהותו על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל".	1. מקובל. 2. המנגנון להסדרת הנושא יקבע בזמן אמת ובהתאם להנחיות הרגולטורים שלפי ההנחיות שלהם פועל בית החולים.
48	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	69	ט'	יש לאפשר תקופת ריפוי של 30 ימים.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
49	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	69		Market Availability נבקש להוסיף - תנאי שוק הקיימים מאוד נוקשים : נבקש להוסיף סעיף על פיו על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, אי עריכה וקיום של איזה מן הביטוחים, במלואו או בחלקו (לרבות במקרה בו מחויבת החברה להשיב לקדמת גבול אחריות שמוצה), לא תחשב לאירוע הפרה של הסכם זה ככל וודישות / ביטוחים אלו אינם בני השגה בשוק הביטוח בתנאים מסחריים סבירים	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
50	הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי	69		ביטוחי "בית החולים" יש להוסיף הוראה בדבר וויתור על תביעות תחלוף כנגד החברה /או חברות בנות /או קשורות /או ממלחיה /או עובדיה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגם למקד בדדון.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ולא תנאיו.
51	הסכם למתן זכות שימוש	74	3.4	זכות השימוש באתר המיועד להקמת המתקן חייבת להיות בלעדית. בהתאם נבקש למחוק את המילה: "איתה" בשורה הראשונה; ואת המילה: "לא" בשורה השנייה.	הכוונה לכניסה לאתר לצורכי עבודה ותפעול מערכות בית החולים.
52	הסכם למתן זכות שימוש	74	4.2	נבקש להבהיר כי המקרקעין ושטח השימוש יהיו ריקים. פינוי השטח והמקרקעין לרבות פירוק המתקנים הקיימים יתבצעו על ידי בית החולים כפי שנאמר בסיום המציעים.	פינוי דוד 7 וכל הקשור אליו - באחריות שיבא, כל היתר באחריות המציע
53	הסכם למתן זכות שימוש	75	4.9	נבקש למחוק את הסעיף. לא ניתן לאפשר זאת בשעה שהשטח יימצא בשימוש של המציע הזוכה לצורך המתקן.	האמור מבלי לפגוע באפשרות הזוכה להפעיל את המתקן בתקופת ההסכם.
54	הסכם למתן זכות שימוש	76	5	נבקש להוסיף לאחר המילים: "בשטח השימוש" את המילה: "בלעדית".	הבקשה נחזית
55	הסכם למתן זכות שימוש	77	5.2.5.3-1	הסכם זכות השימוש והסכם ה-DBOT תלויים אחד בשני. בהתאם נבקש למחוק סעיפים אלו ובמקומם לקבוע כי ככל שהסכם ה-DBOT הגיע לסיימו /או בוטל על פי הוראותיו, הסכם השימוש ייסתיים. בנוסף, נדוש להוסיף סעיף מקביל בהסכם ה-DBOT לפיו, ההסכם יגיע לסיימו במידה והסכם זכות השימוש הגיע לסיימו /או בוטל בהתאם להוראותיו.	הבקשה נחזית. הסעיף ברור.
56	הסכם למתן זכות שימוש	83	15	נבקש להוסיף כי "בכל מקרה, אחריות כל צד כלפי משנהו בקשר עם הסכם זה לא תעלה על סך של 7.5 מיליון ₪" (בשים לב לכך שקיימים 2 הסכמים עם 2 גופים וחלה אחריות כלפי כל אחד מהם בנפרד).	הבקשה נחזית.
57	הסכם למתן זכות שימוש	83	15.1.2	נבקש להוסיף לאחר המילים: "שטח השימוש" בשורה השנייה, את המילים: "הנובעים ממעשה או מחלד של המשתמש".	או מי מטעמו
58	הסכם למתן זכות שימוש	84	15.1.4	נבקש למחוק את המילים: "עקיף" ו"תוצאתי".	הבקשה נחזית.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
59	הסכם למתן זכות שימוש	85	15.1.9	"נבקש למחוק את המילים: "עקיף" ו"תוצאתי". 1. "נבקש למחוק את המילים: "או מאספקתו... וכיו"ב. 2. נבקש להוסיף בסיפה: "האמור בסעיף זה כפוף לקבלת פסק דין חלוט. 3. המחייב את המתמש בתשלום ובכפוף לכך שבהמדינה אפשרה למשתמש להתגונן על חשבונו כנגד כל טענה כאמור וכן שהמדינה לא התפשרה עם צד שלישי ללא הסכמת המשתמש נבקש להוסיף כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שהמקד נגסם. 4. בשל מעשה או מחלל של המדינה או בית החולים	1- לא מקובל, 2- לא מקובל, 3- מקובל, 4- מקובל
60	הסכם למתן זכות שימוש	86	17	נבקש להוסיף בסיפה: "האמור בסעיף זה כפוף לקבלת פסק דין חלוט המחייב את המתמש בתשלום ובכפוף לכך שבהמדינה אפשרה למשתמש להתגונן על חשבונו כנגד כל טענה כאמור וכן שהמדינה לא התפשרה עם צד שלישי ללא הסכמת המשתמש"	מקובל
61	המכרז נספח 5	21 43		נבקש להבהיר כי בבנספח 5, ניתן לכתוב לקוחות של קבלן החשמל או של המציע. כן נבקש להבהיר האם מצב הזברים שונה כאשר המציע מתבסס על ניסיון קבלן החשמל.	לא ברורה הבקשה
62	המכרז נספח 6	19 44	12.9.1 12.9.2 ו-	נבקש להבהיר כי לצורך סעיפים אלו, ניתן להסתמך על הסיווג. 1. והניסיון שלקבלן החשמל או המציע מהם המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בסעיף זה. 2. ו/או קבלן EPC, נבקש להבהיר כי ב"קבלן החשמל" הכוונה היא לקבלן. 3. O&M	לא ברורה הבקשה
63	המכרז	4 8 57	11 4.11-4.8	נבקש להבהיר כדלקמן. "המציע הזוכה רשאי להקים ו/או להפעיל את המתקן בהתאם לכל אסדרה קיימת או עתידית. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל תועלת שתצמח הנובעת מהמתקן בהתאם לכל אסדרה זו, תהיה שייכת למציע הזוכה לרבות מכח החלטה מס' 66406 - פרמיה אוטובית למתקני ייצור ואגירה."	כל תועלת שקיימת עפ"י למועד הגשת הצעות תהיה שייכת למציע - כל תועלת אחרת תהיה שייכת לבית החולים.
64	המכרז	23 63	טבלה 17.4	נבקש כי תוקף עבודת הביצוע תקוצר עד לתקופה של חדש לאחר ההפעלה המסחרית. בהקשר זה יוסבר כי אין סיבה לעובדת בתקופת התפעול ותחזוקה וזאת בשם לב לכך שבית החולים תמיד נמצא במצב בו הוא מחזיק בכספים המיועדים למציע הזוכה בגין החשמל, מים וקוטר שהזוכה סיפק לבית החולים וטם הגיע מועד התשלום.	לא מקובל
65	נספח 1	36 37	21 47	נבקש למחוק את סיפה הסעיף מהמילים: "ולחייב אותנו" ואת סעיף 47. הערובה מספיק גבוהה לפיצוי.	הבקשה נדחת
66	הסכם למכירת חשמל קוטר מים חמים וגז טבעי	58	6	תקופת 2 ההסכמים יחד צריכה להיות תואמת ולמשך 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד תפיסת החזקה. בהתאם נבקש לקבוע כי תקופת כל אחד מההסכמים יהיה למשך 24 שנים ו- 11 חודשים ממסירת החזקה בשטח השימוש.	תקופת ההתקשרות הכוללת (הקמה + הפעלה) לא תעלה על 24 שנים ו- 11 חודש.
67	הסכם למכירת חשמל קוטר מים חמים וגז טבעי	63-62	16	נבקש להפוך סעיף זה להדדי.	הבקשה לא מתקבלת
68	הסכם למכירת חשמל קוטר מים חמים וגז טבעי	6-5 57	13 4.7	נבקש להבהיר כי ההנחה שיתן המציע במסגרת נספח ב' הינה רק ביחס לרכיב הייצור. בהתאם, כל תשלום שייידש לתשלום בגין החשמל שייסופק לבית החולים (לרבות כל תשלומי התע"ז שאינם רכיב הייצור בגין חשמל שייסופק מעבר לחשמל המיוצר במתקן ו/או תשלומים בגין רכיב התשתית הקבוע והתשלום הקבוע ו/או כל תשלום אחר שייידש על ידי חח"י או מנהל המערכת בגין החשמל שייסופק לבית החולים) ישולם לחברה על ידי בית החולים כחלק מהחשבוניות החדשיות.	זאת הכוונה - ניתן להוסיף את הפרוט הנל
69	הסכם למכירת חשמל קוטר מים חמים וגז טבעי	כללי	כללי	נבקש להוסיף סעיפי מימון כדלקמן: 1. הזוכה רשאי להקים את המתקנים באמצעות מימון שייגייס מגופי המימון. 2. הזוכה רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את ההסכם ו/או את זכויותיו מכוחו לגופי המימון. 3. ככל שייידש על ידי גופי המימון, בית החולים יספק לגופי המימון אישור והסכמה לאמור בסעיף המימון. 4. ככל שייידש בית החולים יחתום על הסכם ישיר עם גופי המימון ו/או על כל מסמך או אישור אחר שנדרש לדעת גופי המימון, בנוסח המקובל להסכמים ו/או מסמכים מעין אלה. 5. גופי המימון יהיו רשאים לדרוש שההסכם יומחה לגוף חליף מטעמם שייכנס בנעלי הזוכה. 6. בית החולים ישתף פעולה להתאמת הוראות ההסכם להסכם המימון לפי דרישות גופי המימון, ובלבד שהתאמה כאמור לא תטיל עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.	הנושא יבחן בזמן אמת ככל ויהיה צורך. ובלבד שלא תהיה כל פגיעה בקיום התחייבויות הזוכה.
70	נספח ב' להסכם (אקסל הצעת המחיר)			האם בדיקת ההצעות תיעשה ביחס לכמויות המפורטות באקסל תחת לשונית "מודל תיחור הצעות קונגרציה"? ככל שלא, מהן הכמויות על בסיסן תיעשה ההשוואה בין ההצעות?	הכל מפורט כולל דוגמת הצעת המחיר
71			סעיף 6 - תקופת הקמה	תקופת הקמה של 18 חודשים לא ראלית. נבקש להאריך את תקופת ההקמה של המתקן ל 26 חודשים	הבקשה לא מתקבלת
72			בקשת מידע ונתונים	מאחר ולא ניתן לקבל פרופיל שנתי של צריכת הקוטר וצריכת המים החמים אנחנו מבקשים לקבל צריכת גפ"מ עבור דוודי הקוטר ודוודי ההסקה לכל השנה ברמה השנתית בדומה לקובץ BS_1_2_3_4_7_Month_01_05_2024 00_00_00.pd שהתקבל ב-05/01/25. (הקובץ הכיל מידע רק על אפריל 2024) כמו כן מבקשים להבין מיא משמעות של סימון מצב מבער הדוד במצב "0", היות ויש צריכה של גפ"מ במצב זה.	אין מידע ברמה השנתית, רק מה שנשלח

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
73			בקשת להבהרה	נתבקשנו במפורט לתת הצעת מחיר לקוב מים חמים, אך הדבר לא אפשרי היות וכמות האנרגיה שתסופק תלויה בספיקה וגם בהפרש הטמפרטורה בין האספקה להחזרה של המים החמים, כאשר יש מידע סותר לגבי פרופיל התמפרטורה הנדרש. במקום אחד מוזכרת תמפרטורה שבין 18 ל 85 מעלות. ציטוט ממקום אחר "מים חמים - לפי קק"ל - חורף: יוצא 95-90, חוזר 87 מעלות. קיץ: יוצא - 80, חזרה - 76 מעלות. אי לכך אנו מבקשים לתת הצעה למחיר מים חמים לפי ש"ח למליון קקל שיוספקו וימדודו בפועל	מספקים כ 80 מעלות כיום, חזרה כתלות בכמות הצריכה בהתאם לעונות השנה. בכל מיקרה החישוב יהיה ספיקה כפול ההפרש בטמפ'.
74			סעיף 1.4 - ע"מ 14	נספח א' - לא צורך	אין אזכור לנספח כל שהוא בסעיף הזה
75			ע"מ 5 המשך סעיף 12.	בניגוד לדרישה שמופיעה במכרז שחלק מהציוד הקיים בחדר דוודים יפונה ע"י קבלן, נאמר בסיום שפינוי הציוד יהיה ע"י בית החולים. אלא אשרו זאת בכתב. אלא תתייחסו גם לפינוי הארובה של דוד הסקה שיפורק, האם גם ע"י בית החולים?	פינוי דוד 7 וכל הקשור אליו - באחריות שיבא, כל היתר באחריות המציע
76			בקשת מידע ונתונים	האם מיי ההונה לדוד/דוודי השבת חום החדשים יסופקו מדיארטור הקיים של בית החולים. מהיא טמפרטורה ולחץ מי הזנה שצריך לקחת בחשבון?	אם יסופקו המים מהדיארטור של בית החולים יידרש לסכם עלות המים שמספק בית החולים למציע.
77			קובץ EXCEL של הצעת המחיר	כיום הקיטור מסופק לבית החולים ע"י דוודי קיטור מסוג צינורות עשן, אשר מייצרים קיטור רווי ולא שחון כפי שנדרש במסמכי המכרז לגבי קיטור שיוספק ע"י מערכת קו-גנרציה. האם לאור כך אפשר להניח שהקיטור שיוספק ע"י מערכת קו-גנרציה יהיה גם הוא רווי בלחץ שיוגדר ע"י בית החולים?	כן, קיטור רווי בלחץ שיוגדר על ידי נציגי שיבא. לא מחייב שחון - קיטור כמו שיש כיום מספק.
78			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את צריכת כמות גז שנתי הצרכת על ידי בית החולים ברמה השנתית בהתפלגות חודשית.	כמות הגז הטבעי הנצרכת עדיין לא ידועה בפרוטרוט. תועבר כמות הגזים של שנה קודמת.
79			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את פרופיל צריכת קיטור ברזולוציה שנתית	אין פרופיל צריכה שנתית
80			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את לחץ עבודה של הקיטור, טמפרטורת חזרה של הקונדנסר וטמפרטורת מי הזנה לדוד מי השבת חום.	לחץ עבודה של הקיטור כשמונה בר. טמפ' קונדנס כ 80 מעלות
81			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את פרופיל צריכה של המים החמים ברזולוציה שנתית, ספיקת מים החמים במטר קוב שעה, טמפרטורת אספקת המים וטמפרטורת החזרה.	אין לנו פרופיל כנ"ל.
82			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את מה הספק היצור הסולארי המיועד	לא ברור - לפחות 7500 מ"ר ברוטו על 3 גגות מוקצים כיום - יש כוונה להתקין על עוד 10-13 גגות.
83			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את תוכנית של החדר, לרבות מידות חתכים - תוכנית אוטוקד	אין תוכניות - מי שמעוניין יכול להביא מודד
84			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את סימון הציוד שיפורק מהחדר דוודים.	הוסבר במהלך הסיור
85			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את קבלת אישור שהציוד יפורק ע"י בית החולים כפי שנאמר במפגש המציעים מיום 24/12/24	יפורק דוד מס' 7 וארובה של הדוד.
86			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את תוכנית חשמל של לוח החשמל A	התכניות יועברו
87			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את תוכנית חשמל של לוח החשמל B	התכניות יועברו
88			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את שרטוט של חדרי החשמל עם סימון המקומות פנויים להתקנת מפסקים.	הראנו בסיום, אין לי תוכנית אדריכלית של החדר
89			בקשת מידע ונתונים	נבקש לקבל את תוכנית חד קוויית של מערכת החשמל מלוחות B i A	התכניות יועברו
90	מכרז מרכזי	3	6	תקופת הקמה: נבקש לאשר כי מועד תחילת ההפעלה יהיה 18 חודשים ממועד קבלת היתר בנייה.	הבקשה לא מתקבלת
91	מכרז מרכזי	4	11	תעריף ההספק / אסדרת שוק: לאור לוח לתוקף אסדרת תעריף ההספק, לא צפוי כי הפרויקט יוכל לעמוד ולפעול במסגרת אסדרה זו. בהתאם לנ"ל נבקש לאשר כי המציע לא יידרש לשאת בעלויות של אי עמידה בתנאי האסדרה לרבות עלויות של חילוט עתבויות, ככל שכאלה הועמדו, עלויות אלו ואחרות יחולו במלואם על בי"ח.	הבקשה לא מתקבלת
92	מכרז מרכזי	4	11	תעריף ההספק / אסדרת שוק: ככל שהפרויקט יוקם תחת אסדרת שוק, נבקש לאשר כי כל התקבולים שיתקבלו כתוצאה מהקמת הפרויקט (לרבות פרמיה אוהבנית) יועברו במלואם למציע.	כל תועלת שקיימת עפ דין למועד הגשת הצעות תהיה שייכת למציע - כל תועלת אחרת תהיה שייכת לבית החולים.
93	מכרז מרכזי	5	12	תכולת עבודה - הכנות מקדימות: א. בהתאם לסעיף הנ"ל פירוק ופינוי במרכז אנרגיה הינו באחריות המציע, למרות הנ"ל, בסיום המציעים, נמסר כי בי"ח ידאג לפנות בעצמו את הציוד המיותר (לרבות הדוד) - נבקש לקבל הבהרה כי בי"ח יפנה את כל הציוד מהחלל שמוקצה לפרויקט בחדר הדוודים. ב. ככל שידרשו התאמות או שינויים בגג הקיים, האם הגג הקיים (או שאר חלקי מבנה חדר הדוודים) עשויים אסבסט /או חומרים מסוכנים אחרים. במידה וכן נוזה להבהרה כי המציע לא יידרש לממן התוספת בעלויות /או לשאת באחריות לעיכובים בלוח הגלויים לנ"ל.	פינוי דוד 7 וכל הקשור אליו - באחריות שיבא, כל היתר באחריות המציע 2. לגבי הגג - ראה סעיף נפרד
94	מכרז מרכזי	6	13	הסכם עם סופר NG: נבקש לקבל עותק מההסכם החתום עם סופר NG, לרבות נספחיו.	אין כוונה להעביר את ההסכם. ההסכם תומך בכמות הגז שידרשו תחנות הקונגרציה עפ המכרז (5 מגה) ולא מגביל אותם.
95	מכרז מרכזי	6	13	מיסכון ברשת: הסעיף כולל התייחסות לכך שבית החולים יהנה מהחיסכון של התשלום המשתנה על הרשת, בעוד שנספח 12 (הסכם למכירת חשמל) מתעלם מכך. נבקש להבהיר כי החיסכון ברשת שנובע כתוצאה מתפעול המתקן בחצר הצרכן ישאר אצל המציע.	הבקשה מקובלת

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
96	מכרז מרכזי	16	3.4	משלום והחזרים של המציע. לבי"ם; כחלק מהתהליך הפקת מים חמים נדרש מי גלם לחימום (מי שתייה), נא להבהיר מה עלות המי גלם למצי עבור הפקת המים חמים, כמו כן נודה על הבהרה לגבי מיקום החיבור המוצע.	עלות מי גלם על פי מה שמשלם בית החולים.
97	מכרז מרכזי	17	נספח א, 8	תשריט מקבוע: א. לא צורך, נבקש להשלים. ב. בהמשך למכתב בנושא דרישות לנותני קיטור ומים של אינג' סמואל יעקב מתאריך 31/12/24, נכתב בסעיף 3 כי מפות חדד דודים וגלרית שנאים יימסרו לחבה הזוכה. נבקש לקבל המיפויים הנ"ל בשלב זה לצורך העמדה של המתקן על כל תכולתו, לתבות עמידה בדיישות המכרז להצגת תוכנית העמדה. ככל שניתן, נבקש לספק המיפויים בקובץ DWG או לכל הפחות בקובץ PDF.	אצלנו אין שרטוט מעודכן - אם המציע מעוניין יכול להביא מודד ולהוציא תשריט מעודכן
98	מכרז מרכזי	17	9	מועד הגשה: לאור ריבוי השאלות ומחסור במידע ומסמכים מהותיים לבחינת ייתכנות ותמחור ההצעה להגשה, אנו סבורים כי לאחר קבלת מענה לשאלות ההבהרה השונות יידוש זמן נוסף לתמחור ההצעה, בהתאם לנ"ל נבקש לחזור מועד הגשה.	יפורסמו מועדים מעודכנים בהמשך
99	מכרז מרכזי	18-19, 27-28	12.8-12.9, 18	תנאי סף: בהמשך להחלטת ועדת המכרזים של שיבא מתאריך 14/1/25 לקיים סיור קבלנים נוסף על מנת להגדיל את כמות המציעים הפוטנציאלית, המזמין מתבקש לאשר כי לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 12.8 ו-12.9 למכרז, המציע רשאי להציג בהצעתו מספר קבלני משנה (ובהתאם לצרף אסמכתאות להוכחת העמידה בתנאי הסף האמורים מטעם כל אחד מקבלני המשנה בנפרד). קבלת בקשה זו מתחייבת לאור מספרם הקטן של קבלני המשנה אשר עומדים בתנאי הסף המקצועיים האמורים, כך שדחיית הבקשה תצמצם את מספר המציעים הכשירים להשתתף במכרז ותיקרא את הצעות המחיר של המציעים. שכן, כבילת המציע לקבלן משנה אחד שהוצג במסגרת ההצעה וזאת עוד בטרם נחתם הסכם מפורט בין הצדדים (אשר בדרך כלל נחתם אחרי הזכייה), תגרום לכך שההצעה שתוצע תהיה גבוהה יותר מזו שהייתה מוצעת במכרז לו המציע היה יכול לתחר בין מספר קבלני משנה שעומדים בתנאי הסף המקצועיים. ככל שבקשה זו תאושר על ידי המזמין, המזמין מתבקש גם לתקן את סעיף 18 למכרז כך שבמקרה של הצגת המציע למספר קבלני משנה כאמור, ניקוד האיכות לו יהיה זכאי המציע במסגרת בדיקת איכות ההצעה (שלב ב' לבחינת ההצעות) יהיה הציון הממוצע המתקבל מניקוד קבלני המשנה של המציע.	המציע יכול לרשום כל קבלן משנה שעומד בתנאים - יותר מאחד ככל שקיים
100	מכרז מרכזי	18-19, 27-28	12.8-12.9, 18	תנאי סף: בהמשך להחלטת ועדת המכרזים של שיבא מתאריך 14/1/25 לקיים סיור קבלנים נוסף על מנת להגדיל את כמות המציעים הפוטנציאלית, נבקש מהמזמין לבחון הקלה בתנאי הסף הנדרשים בתי סעיפים 12.9.1 ו-12.9.2. בהתאם לתנאי הסף כמות המציעים / קבלני המשנה העומדים בתנאי הסף המקצועיים לסעיפים אלו הינה מועטה ביותר עד כדי סיכון של מספר מציעים/קבלנים בודדים הכשירים להשתתף במכרז. להלן תנאי סף מוצעים לאפשר תחור הגון, מס' מציעים מקסימלי ומקסום החסכון הצפוי לבי"ח אשר יאפשר למזמין להנות מחסכון בעלויות/תלכד שמיה על איכות המציע או מי מטעמו: 1. רשאי המציע להסתמך על ניסיון והמלצות של המציע או ניסיון קודם של מנהלים מטעמו או ניסיון של קבלני המשנה מטעמו. 2. במקום תנאי הסף של מתקן קוגנרציה שפעיל חצי שנה, יש לתקן למתקן גנרציה שהופעל לפחות מעל חצי שנה. 3. במקום דרישה לניסיון קבלן חשמל בהקמת 3 מתקנים מעל 5 MW, יש לדרוש ניסיון של המציע או מנהלים מטעמו או קבלני משנה מטעמו שהינם בעלי ניסיון בהקמה של 2 מתקנים לפחות, כל מתקן מעל 2.5MW. ככל שבקשה זו תאושר באופן מלא/חלקי על ידי המזמין, המזמין מתבקש גם לתקן את סעיף 18 למכרז בנושא ניקוד האיכות (שלב ב' לבחינת ההצעות).	המציע יכול לרשום כל קבלן משנה שעומד בתנאים - יותר מאחד ככל שקיים
101	מכרז מרכזי	21	14	עובדות הצעה: קיימת סתירה בין הסכומים הנדרשים עבור עובות ההצעה. בעמ' 21 - סעיף 14 - סכום העובות הינו 250,000 ₪. בעמ' 49 - נספח - סכום העובות הינו 400,000 ₪. נבקש לאשר כי גובה עובות ההצעה הינו 250,000 ₪.	גובה עובות ההצעה הינו 250 אלף ₪.
102	מכרז מרכזי	29	19.5	מבואות שונות: נבקש הבהרה לעניין פיצול ההזמנה בין מספר ספקים.	הבקשה מקובלת - הסעיף יימחק
103	מכרז מרכזי	51	נספח 11	אישור קיום ביטוחים: לא צורך, נבקש להשלים.	נספחים 11 + א ב פורסמו עם מסמכי המכרז.
104	מכרז מרכזי - נספח 12 - חוזה התקשרות	58	6.3.2.1	התחשבות בגין חשמל, קיטור, מים חמים: קיימת טעות סופר בסעיף - בדיקה והתחשבות שכתית לנושא מים חמים וקיטור הינם החל ממועד הפעלה ולא 12 חודשים מחתימה, נא להבהיר או לתקן הנ"ל.	לתקן ל 18 חודשים ממועד החתימה
105	מכרז מרכזי - נספח 12 - חוזה התקשרות	60	9	מים מטופלים: א. בהמשך למכתב בנושא דרישות לנותני קיטור ומים של אינג' סמואל יעקב מתאריך 31/12/24, נכתב בסעיף 7 כי אין רחבות של מי RO. ברצוננו לעקש לבחון בשנית נושא רחבות של מי RO למתקן ייצור חשמל, ככל שהקיטור המופק במתקן יחליף את דודי הקיטור הקיימים (הם לא יעבו במקביל), אז צפויים להתפנות מי RO. ב. ככל שניתן לקבל מי RO מבי"ח ובהתאם להנחיות הסעיף הנ"ל מה המחיר למ"ק מים מטופלים?	בית החולים לא יספק מי RO. המציע צריך לייצר מי RO עבור המתקן שלכם. אופציה נוספת היא שהחברה תשלם לבית החולים על ייצור המים המטופלים.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
106	מכרז מרכזי - נספח 12- חוזה התקשרות	63-64, 83-84	18-19, 15	אמריבות: המכרז קובע אחריות בלתי מוגבלת למציע, כנגד הצרכן או צד ג' - דרישה שהיא איננה סביבה ביחס להיקפי ההשקעה ולחשיפות הקיימות. אנא עדכנו מה סכום מגבלת האחריות והביטוחים שהמציע נדרש לעמוד בו למקים ישירים בלבד.	הבקשה נחזית
107	מכרז מרכזי - נספח 13- הסכם למתן זכות שימוש	76	5	דמי שימוש: נבקש לאשר כי מועד תחילת תשלום דמי השימוש יהיה ממועד העלייה לקרקע בפועל ו/או קבלת היתר בניה, המאוחר מביניהם.	לפי המוקדם מביניהם
108	מכרז מרכזי - נספח 13- הסכם למתן זכות שימוש	86	17	שפינו: נא לאשר שינוי לשיפוי של המשתמש לנוקים ישירים בלבד.	לא מקובל
109	נספח בקרה	2	1	נספח בקרה: א. בהתאם לנספח קיימים דרישות ותנאי סף לגבי קבלן בקרה - מגבלה של ספקים מאושרים, סוג הבקרים וכו' - המתקן הינו עצמאי ואינו מופעל ממערכות הבקרה השונות של בי"ח, בהתאם לכך נבקש לבטל הדרישות ולאפשר התקשרות עם קבלן וצידוד בקרה בעלי ניסיון במתקנים דומים ובהתאם לבחירתו של המציע. ב. עמ' 5-7 סעיפים 6-7 - יש להבהיר דרישות מפרט בנושא מהמציע, נראה כי הדרישות המבוקשות לא תואמות הנדרש בפרויקט.	המתקן יהיה מותקן בשיבא לכן חודד בקרה שמנהל את שיבא 24/7 חייב לקבל התראות מהמערכת הנ"ל.
110	כללי - נספחים שונים שהועברו			צריכת גפ"מ לדודי קיטור והסקה: 1. ישנם פערים וחוסר יכולת להבין מהן הצריכות האמיתיות של בי"ח של טון קיטור ומ"ק מים חמים ממוגון הנתונים שנמסרו (מכתב בנושא דרישות לנותני קיטור ומים של אינג' סמואל יעקב מתאריך 31/12/24 לרבות צילומי מסך HMI, צריכות גפ"מ לדודי קיטור ומים חמים, כמויות מינימום וצריכות שנתיות בטופס ההצעה) 2. בהתאם לכך נבקש להבהיר הנתונים הבאים (נתונים חיוניים ומזהתיים להצעה): א. צריכה שנתית ממוצעת קיטור - טון / שעה ב. צריכה שנתית קיטור - טון / שנה ג. צריכה שנתית ממוצעת מים חמים - מ"ק / שעה ד. צריכה שנתית מים חמים - מ"ק / שנה 3. התחייבות של בי"ח החולים לעדיפות ברכישת כל כמות הקיטור והמים החמים המיוצרים במתקן על פני חלופות אחרות.	אין לנו את כל הנתונים הנ"ל ברמה שנתית וגם לא יומית - המציעים יכולים לחשב בהתאם לצריכת הגז.
111	קובץ אקסל - צריכת חשמל מונים מרכז אנרגיה	גיליון צריכה וחיובים למונה		צריכת חשמל 2024: 1. נודה להסבר והבהרה לסיבת "השהייה" לחודשים 07-08 בקווים A+B, ככל שיש צריכות חשמל רלוונטיות לתקופה נודה לקבלת הנתונים הרלוונטיים. 2. נודה להשלמת נתוני צריכות חשמל שנתיים לקווים אלו עד לסוף שנת 2024.	מדובר בחודשיים של השהייה מדליה לחחי. ככל שניתן לקבל את הצריכה החצי שנתית מחחי / דליה - ימסר
112	כללי			עבודות חשמל: מבקשים לאשר כי המציע הזוכה יוכל לצלל את התאים השמורים במסד מ"ג לטובת חיבור המתקן ללוח המפעלי של בי"ח (ככל שלא ניתן ולאור מגבלות חוסר המקום - נדרש להקצות מקום חלופי בצמוד לחוד מ"ג של הבי"ח). כמו כן, נודה לקבלת הבהרה לגבי לוחות מ"ג בחיבור לב"ח - PRIMARY או SECONDARY, בתחנה יותקנו לוחות SECONDARY.	לא מאושר
113	כללי			עבודות חשמל: האם קיימות הנחיות ואישורים מיוחדים עבור בי"ח מחחי"י לגבי ממסר LOM? במידה ונתקבלו אישורים או תיאומים מקלים נודה לקבלתם.	לא מבין את השאלה
114	כללי			עבודות חשמל: מבקשים להבהיר נחיצות של עבודה במצב אי .	המנועים אמורים לעבוד עד למקס ההספק ולספק חשמל מים חמים וקיטור גם כאשר אין אספקת חשמל לבית החולים (נדרש אספקת גז טבעי)
115	כללי			עבודות גז טבעי: בהמשך לסיור מציעים, נראה כי מערכת הגז הטבעי הפנים מפעלית כמעט הושלמה (למעט הגזה). נא לאשר סטטוס אישור והגזה של הצמרכת הפנים מפעלית עבור מתקן הקוגנרציה ולאשר כי כלל התשלומים לחברת החלוקה בגין תחנת ההגפה לקוגנרציה בוצעו, כמו כן יש להבהיר מה בכוונת הבי"ח להשלים ולבצע הנושא זה.	הצנרת מתחנת שיבא לחוד דוודים הושלמה - הצנרת / סקיד / שעון בתוך התחנה לא הושלמו - לבדוק מול סופר NG מה, למרות שטח הושלם, שולם.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 10-2-2025
116	כללי			שבינו דין; ההסכם כולל התייחסות רק לשינויים רגולטורים במשק החשמל, ואין התייחסות לשינוי דין עתידי שעלול להשפיע על תפועל מתקן הקוגנרציה, הכלכליות והחוקיות שלו. נבקש להוסיף להסכם סעיף שמתייחס לשינוי עתידי בדין.	1. שינוי דין 1.1 בקורות שינוי בדין לאחר מועד חתימת הסכם זה הנוגע לייצור חשמל /או לאספקת חשמל /או למכירת חשמל (בין אם ביחס למתקני הייצור ובין אם באופן כללי) במסגרת האסדה /או אסדרת מודל השוק, המשפיע מהותית לרעה, על הזכויות וההתחייבויות של מי מהצדדים מכה הסכם זה ("שינוי בדין"). הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב ויעשו את מיהב המאמצים על מנת להסכים על תיקון להסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של השינוי בדין. 1.2 לצד להסכם יהיה רשאי להגיש הודעה בכתב לצד השני בקורות שינוי דין, וממועד קבלת הודעת הצד הטוען לפגיעה כאמור, ולמשך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) ימים, הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב על מנת להגיע להסכמות לתיקון ההסכם בהתאם לאמור לעיל. 1.3 בכל מקרה בו לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה, ימנו הצדדים בהסכמה ממונה מוסכם, בעל ניסיון ומומחיות במשק החשמל, אשר יונהג להציע לצדדים תיקון להסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי לו היו זכאים מכוח ההסכם כפי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של שינוי הדין הנדון. לא הגיעו הצדדים להסכמה אף לאחר הצעת הממונה, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לצד האחר מבלי שלצדדים תהא טענה כלפי האחד כחפי משנה. 1.4 ככל שתחול הרשות מלפרסם את תעריף רכיב הייצור או במקרה בו הרשות תשנה את מבנה התעריף או המש"בים באופן מהותי ביחס לשוק אספקת החשמל בישראל ("השינוי")
117	כללי			מפרט טכני של המזמן; לא צורך, נבקש להשלים.	השאלה לא ברוחה
118	נספח 12- הסכם למכירת חשמל			נבקש שההסכם יבהיר שהמציע יכול להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם לתאגיד שבשליטת המציע (מעל 50%).	הבקשה מתקבלת ובלבד שהמציע ישאר אחראי כלפי המזמין לקיום ההסכם
119	נספח 13- הסכם למתן זכות שימוש	83	14	נבקש שההסכם יבהיר שהמציע יכול להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם לתאגיד שבשליטת המציע (מעל 50%).	הבקשה מתקבלת ובלבד שהמציע ישאר אחראי כלפי המזמין לקיום ההסכם
120				מבקשים לדעת צפי לסיום החלפת גג אסבסט ע"י שיבא מאחר ומעבב תחילת עבודות במבנה	לא יוחלף הגג
121				האם נדרש תימור ארובה חדשה? האם ניתן להשתמש בארובה קיימת?	לא ניתן להשתמש בארובה הקיימת - יש לדאוג לארובה חדשה
122				יש לאפיין דרישות לעבודה במוד אי מאחר וישנן רמות שונות ואפשרויות זכות לתפעול	המנועים אמורים לעבוד עד למקס ההספק ולספק חשמל מים חמים וקיטור גם כאשר אין אספקת חשמל לבית החולים (נדרש אספקת גז טבעי)
123				האם ניתן לקבל תנאים קונסטרוקטיביים למיקום: רדיאטורי בגג, ובקומה שניה עבור שנאים	אין לנו אינפורמציה כנ"ל
124				האם מפלס גרנטורים נמצא במפלס קרקע והאם במידה וכן, נדרש לבצע כלונסאות?	מפלס קרקע, לא יודע לענות לגבי קלונסאות
125				נבקש איפיון לרמות רעש מותרות בבי"ח למתקן הנ"ל	נושא האקוסטיקה יסוכם מול כלל הגורמים הסביבתיים בעת אישור תכנון המיתקן
126				נבקש לקבל נתוני טורקלין חשמל עבור שנה שלמה	נתנו מ 1-2023 עד 30-6-2024
127				האם אפשר להגדיל את המבנה במידה ונדרש, או להתקין מתקנים מחוץ למבנה	המערכת חייבת להיכנס למבנה הקיים כפי שהוסבר בסיום
128				למה נדרש רישיון חלוקה של עודפים היות וביה"ח צורך את כל החשמל?	בשל האסדה
129				המכרז מאפשר התקנת מנועים בהספק עד 9 MW, התקנת ייצור מעל 5 MW מחייב תכ"ע לתחנת כוח האם קיימת או מקודמת תוכנית סטטוטורית המאפשר הקמת ייצור מעל 5 MW?	בשלב זה הכיוון הוא לשים מערכת עד 5 מגה. לא ניתן אישור מעל.
130				האם מרכז רפואי זכה בתעריף הספק לקוגנרציה עבור MW 9 או 5 MW? או הספק אחר?	ביח זכה במכרז למנועים בתעריף ההספק: 1. מונה מ"ג - A, קו א, מונה ראשי 086022003127-זכה לקבלת תעריף הספק של 5.5 מגה ואט מרשות החשמל. 2. מונה מ"ג - B, קו B, מונה ראשי 085214066609-זכה לקבלת תעריף הספק של 2.5 מגה ואט מרשות החשמל.
131				אם תוכנית סטטוטורית הנדרשת למתקנים ייצור מעל 5 MW לא קיימת, מבקשים מספר הבהרות: • נא תאשרו שלפי דרישות המכרז הכנת התוכנית היא באחריות הזכין • האם מרכז רפואי מסכים שזכין יכין את התוכנית? • האם זכין יקבל את האישורים הנדרשים ממרכז רפואי ומבעלי הקרקע? • מי ישלם את התשלומים הנלווים להכנת התוכנית, מכל סוג שהוא, חוץ מעלויות תכנון ישירות? • הכנת התוכנית יכולה לקחת מספר שנים, האם זכין יהיה רשאי להמשיך הקמה של תוספת מעל 5 MW מספר שנים אחרי השלמת הקמה בשלב ראשון?	בשלב זה הכיוון הוא לשים מערכת עד 5 מגה. לא ניתן אישור מעל.
132				מבנה המוצע להתקנת מתקני קוגנרציה הינו מבנה משותף עם ציוד של מרכז רפואי שאינו עובר לאחריות הזכין. אך מתוכננת הפרדת שטח באחריות הזכין? אך מתוכננת הפרדת מערכות במבנה?	קיר מפריד - באחריות המציע
133				המבנה המוצע למתקן קוגנרציה ספק האם מספיק מבחינה גודל השטח ומבחינה דרישות אקוסטיות. האם זכין יכול לבקש ולקבל תוספת שטח להקמת מתקניו, להקים החזבת המבנה או מבנה חיצוני או להקים מכולה מחוץ למבנה?	כן

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
134				האם אפשר להסתמך על רישיון אספקת חשמל וירטואלי.	השאלה לא ברורה
135		17	סעיף 9 טבלת לחות זמנים	נבקש דחייה של שבועיים במועד האחרון להגשת שאלות על ידי מציעים לצורך בחינה לעומק של דרישות המכרז עם גורמי מקצוע והנהלת החברה	מועד הגשה חדש יפורסם בנפרד.
136	ההזמנה - סעיף כללי פרק א' הסכם למכירת חשמל	3,11,53	עמוד 3, סעיף 8 עמוד 11, סעיף 8 עמוד 53, סעיף 1.4.7	הספק מותקן מצטבר מינימאלי: על רקע אילוץ שטח באתר המיועד, נבקש לעדכן את מסמכי המכרז כך שניתן יהיה להקים מתקן אחד או יותר לייצור חשמל בהספק מותקן מצטבר של לפחות 4.0 מגה וואט ועד 9 מגה, ולא לחייב את המציע להקים מתקן או מתקנים בהספק של לפחות 4.99 מגה וואט.	הבקשה לא מתקבלת יש לציין מה נדרש לטובת 5 מגה
137	ההזמנה - סעיף כללי הסכם למתן זכות שימוש	3,8,76	עמוד 3, סעיף 6 עמוד 19, סעיף 19 הסכם ההתקשרות עמוד 76 סעיף 5 להסכם השימוש	תקופת ההתקשרות: הוועדה מתבקשת לעדכן במסמכי המכרז את הסתירה בין ההגדרה של תקופת ההתקשרות התחומה ל- 24.11 שנים וכוללת את תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה, לבין הגדרת תקופת ההפעלה ותקופת ההקמה בנפרד אשר מסתכמות לתקופה ממושכת יותר. נבקש לעדכן את משך ההסכם: בסעיף 19 מצויין כי משך ההסכם הינו 24.11 שנים, אינה עולה בקנה אחד עם תקופת ההתקשרות. בהסכם השימוש עמוד 76 סעיף 5 נדרש לעדכן את תקופת השימוש כך שתקופת ההקמה תכלול בהגדרה זו ולא תיווצר הגבלת שימוש ל- 24.11 שנים מחתימת ההסכם	תקופת ההתקשרות הכוללת (הקמה + הפעלה) לא תעלה על 24 שנים ו 11 חודש.
138	ההזמנה	3	6	מבוקש להבהיר כי התחייבות הזוכה להפעלה היא מיום חתימת ההסכם ולא מיום הזכייה במכרז. סביר כי חתימת ההסכם לא תתבצע ביום הזכייה במכרז.	אכן ההתחייבות הינה מיום חתימת ההסכם. נראית בקשה הגיונית
139	פרק ב'	15	2.5.3	מבוקש להחליף את המילים "10 ימים" במילים "14 ימים".	הבקשה מקובלת
140	ההזמנה הסכם למכירת חשמל	3,8,58	עמוד 3, סעיף 6 עמוד 8, סעיף 18 עמוד 58, סעיף 6.2	תקופת ההקמה ממועד תחילת אספקה: נבקש להאריך את תקופת ההקמה ל- 36 חודשים עד להפעלת כלל מערך הקו גנרציה לייצור חשמל קיטור ומים חמים, כך שהתחייבות הזוכה הינה להפעלת המתקן עד 36 חודשים. אנו צופים כי פרק הזמן להוצאת היתר בניה יארך לכל הפחות 18 חודשים. בהתאם נבקש לעדכן את המועד המחייב לתחילת אספקת האנרגיה על פי ההנחה ל- 36 חודשים מיום חתימתה על החוזה עם המזמינה (בולט 6 בסעיף 18) נבקש לעדכן בהסכם את סעיף 6.2 לעניין הפעלה בתוך 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם	הבקשה לא מתקבלת
141	פרק ב'	21	סעיף 14 א'	פה רולינג עובדות הצעה: להפחתת הסיכון של פסילה עקב טעות טכנית בעבודות ההצעה וכמקובל במכרזים, נבקש כי המזמין יאפשר פה רולינג לעבודות ההצעה ויפרסם את מתכונת הגשת פה רולינג	מציע שמעוניין יכול להעביר את נוסח העובדות לפה רולינג. אין חובה לעשות זאת.
142	פרק ב' נספחים	21,49	עמוד 21, סעיף 14 א' עמוד 49 נספח 9	היקף העבודות: בסעיף 14 א' מצויין כי עבודות המכרז תהא על סך 250 אלף ₪. נראה כי נפלה טעות בנספח 9 שכן על גביו מצויין סכום של 400 אלף ₪.	גובה עבודות ההצעה הינו 250 אלף ₪.
143	ההזמנה הסכם למכירת חשמל	1-2,27,28,52,56	סעיפים 1-4-5 בעמוד 1-2 להזמנה עמוד 27, סעיף 18.1 עמוד 28 שלב 3. עמוד 52, סעיף 12- הסכם למכירת חשמל עמוד 56, סעיף 1-2, סעיף 4.3 סעיף 4.6- הסכם למכירת חשמל	בחינת הצעות ודירוגם לפי ציון: א. בסעיפים 2 ו-3 מדובר על הגשת הצעה למכירת גז טבעי לשימוש ישיר של בית החולים כאופציה עבור המציע. ב. בסעיף 5 ב' מודגש כי התייחור יהיה על הצגת הקוגנרציה בלבד. ג. בסעיף 18.1 מצויין כי מציע יכול להציע הצעה אחת להקמת מתקן הכוללת גם מכירת גז טבעי לשימוש שלא בקוגנרציה. מבוקש לעדכן הסעיף בהתאם לסעיפים 2 ו-3 בהזמנה. ד. בעמוד 28 שלב ד' מובהר כי אין חובה להגיש הצעה הכוללת גז/מ/סולר, אך לא מובהר כי אין חובה להגיש הצעה הכוללת גז טבעי. מבוקש לעדכן הסעיף בהתאם לסעיפים 2 ו-3 בהזמנה. ה. ממסמכי המכרז עולה כי מהות ההתקשרות הינה הקמת מתקני ייצור ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים לבית החולים, אך קיימת חוסר בהירות לאורך מסמכי המכרז. לצורך הגשת הצעה מיטבית ותחרותית העולה בקנה אחד עם מהות ההתקשרות, אנו מבקשים לעדכן המסמכים כך שלא ינתן יתרון מובהק למציע שיהיו יח"פ בעל הסכמים לרכישת גז טבעי בסדרי גודל של פי שניים ויותר מהנדרש, ולפיכך בעל עודפים המקנים לו יתרון תחרותי מובהק בתמחור הגז הטבעי. ו. בנוסף, נדרש לעדכן את חוזה ההתקשרות כך שלא יכיל דרישה מנדטורית לאספקת גז טבעי למזמין, כפי המפורט בראשית הסכם ההתקשרות ובסעיפים 4.3 ו-4.6 להסכם.	מהות ההתקשרות הינה הקמת מתקני ייצור ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים לבית החולים. לגבי חשמל - תיחור על עלות כלל החשמל של 2 מוני מרכז האנרגיה, ללא תלות מה מתוך ייצור האנרגיה מגיע ממספק ומה מיותר עי המנועים בתוך ב"ח. הצעה הכוללת שימוש ב גז/מ/סולר ע"י מנועי הקוגנרציה (בנוסף ל גז טבעי) - אופציה בלבד. הגשת הצעה למכירת גז טבעי לשימוש ישיר של בית החולים - אינה חובה, אופציה.
144	פרק ב'	32	סעיף 23	תוקף ההצעה: מבוקש כי תוקף ההצעה יקוצר ל 6 חודשים במקום 9 חודשים הממועד האחרון להגשת הצעות, וזאת מאחר וקיימת אפשרות למזמין להאריך את תוקף ההצעות ב- 4 חודשים נוספים	הבקשה מקובלת - הסעיף יתוקן
145	פרק ב'	33	סעיף 24.6	הארכת תוקף הצעות של כשיר שני או שלישי: מבוקש כי תוקף הצעות יוארך ב- 6 חודשים מיום פרסום הזוכה במכרז ולא ב- 12 חודשים כפי שמצויין כעת במסמכי המכרז	לא מובנת הבקשה. לא ברור מה בדיוק מבקשים להאריך
146	הסכם למכירת חשמל	54	1.4.16	נוסח הסעיף סותר את סעיף 15 להצעה שם צוין כי משך ההודעה יהיה 30 ימים.	הבקשה מקובלת - יתוקן לפי סעיף 15
147	הסכם למכירת חשמל	56	4.4	לא אתרנו הגדרה ל"חצר האנרגיה" בהסכם.	חצר האנרגיה = חדר דוודים
148	ההסכם למכירת חשמל	58	עמוד 58 סעיף 6.2 ו- 6.3 (נספח 12 - חוזה)	אספקת קיטור ומים חמים: מבוקש לעדכן את סעיף 6.3.2 כך שהיקף אספקת הקיטור והמים החמים שסיפק המציע יבדק החל ממועד הפעלה מסחרית ולא מתום 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם	לתקן ל 18 חודשים ממועד החתימה
149	ההסכם למכירת חשמל	58	6.3.2.4	מבוקש להחליף את המילים "10 ימים" במילה "21 ימים".	יתוקן ל 14 יום

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 10-2-2025
150	ההסכם למכירת חשמל	61	סעיף 12.2 (נספח 12- החוזה)	מבוקש למחוק את הסעיף שכן אין זה סביר כי במקרה של כשל באספקת גז טבעי שלא בשל מעשה או מחדל של החברה, ידרש המציע לפצות את המזמין בגובה ההפרש בין העלות בפועל לעלות ע"פ ערכי הזכיה של המציע.	הבקשה מקובלת
151	ההסכם למכירת חשמל	63	16.3.2	מבוקש להחליף את המילים "14 ימים" במילים "21 ימים".	הבקשה לא מתקבלת
152	ההסכם למכירת חשמל	63	17	מבוקש להבהיר כי העובות היא רק לתקופת ההקמה + 12 חודשים והיא תוחזר לאחר תקופת הבדק. מבוקש להבהיר כי אין עובות לתקופת ההפעלה. לפיכך, מבוקש להחליף את המילים "למשך כל תקופת ההסכם ותבטיח את התחייבויות הקבלן" במילים "למשך 12 חודשים לאחר סיום הקמת הפרויקט".	הבקשה לא מתקבלת. העובות נדרשת לכל תקופת ההתקשרות.
153	ההסכם למכירת חשמל	63	18.1	בשווה הראשונה לסעיף, לאחר המילים "באחריות לכל סך" מבוקש להוסיף את המילים "ישיר בלבד".	הבקשה לא מתקבלת
154	הסכם למכירת חשמל	69	סעיף 20.1	מבוקש לעדכן א הסעיף כך שישלול גם מקרה בו החברה לא תהא זכאית לקבלת תעריף אסודת שוק, או כל אסודה אחרת שתחול על המתקן.	כמו סעיף 129
155	פרק ב'	19	סעיף 12.10	נבקש לאפשר למציע להזכיר בעצמו או באמצעות תאגיד תומך (חברת אם) הון עצמי לצורך הוכחת עמידה באיתנות פיננסית	הבקשה לא מתקבלת
156	הסכם למכירת חשמל	56	3.1	האם למנבנה בו מוצע המתקן, קיים היתר בנייה והאם ניתן לקבלו.	ככל שיש היתר בנייה - ימסר
157	כללי		כללי	האם ניתן לקבל את המסמכים הנלווים להיתר הבנייה לבנות הנספח הסביבתי - המחויב על פי סעיף 6.2 בהוראות תכנית 506-02975 החלה במקום, ולבנות התיאום שנעשה עם המשרד להגה"ס/יח"ס.	כל המסמכים והאישורים שקשורים להקמת המתקן הזה ושקיימים בידו ב"ח הועברו
158	ההזמנה	5	12	בעמ"ס 5 למסמך המכרז הראשי נאמר כי נדרש קבלת אישור המשרד להגה"ס. זאת בניגוד לנאמר בסעיף 6.2 בהוראות התכנית החלה במקום: 506-02975 בו נדרש תיאום בלבד עם הגה"ס א/ו מחלקת איכה"ס בעירייה. האם ניתן להחליף את המילה אישור בתיאום	הבקשה לא מתקבלת
159	כללי			במס' 24 הפיץ המשרד להגה"ס מסמך הנחיות שכותרתו בחינת כדאיות סביבתית של הקמת מרכז אנרגיה קטנים בהיבטי איכות אוויר ופוליטת גזי חממה. על פי מסמך זה נדרשת בחינה רב שלבית של המתקנים כשהקו המנחה של המסמך הוא להמליץ לוועדות המקומיות שלא לאשר מתקנים כאלו. על אף שמסמך זה נעדר כל מעמד חוקי, נוהגים בו אנשי הרגולציה הסביבתית כאילו מדובר בהחיות תקפות. במסגרת התעבות של התאחדות התעשיינים ונוספים, הסכים המשרד להגה"ס להליך הדרות ומתן הקלות לחלק מהמתקנים. האם ידוע שהמתקן המבוקש מוחרג מהמסמך והאם יש הסכרות בין משרד הבריאות למשרד להגה"ס על החרגה.	כל המסמכים והאישורים שקשורים להקמת המתקן הזה ושקיימים בידו ב"ח הועברו
160	פרק ב'	עמ' 24 ועמ' 29	15, 19.5	מבוקש להבהיר כי נוסח נספח העובות הבנקאית אינו רלוונטי לעריכת הביטוחים.	נכון. מדובר בטעות בעריכה.
161	פרק ב'	עמ' 25, 31, 51	15, 19.7, 11	מבוקש: לקבל את נוסח נספח 11 - אישור קיום ביטוחים - לצורך מתן התייחסותנו להחליף את המילה "מהם" בסעיף 15 במילים "מאישור קיום ביטוחים	נספחים 11 + 11 ב פורסמו עם מסמכי המכרז.
162	הסכם למכירת חשמל	עמ' 64	19	מבוקש להסיר את המילים "לטובתה ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ה. שיבא תל השומר".	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
163	הסכם למכירת חשמל	עמ' 64	א(1) פרק א' ביטוח אחריות	מבוקש - ס"ק 2, 3 - להסיר את המילה "לפחות" (ס"ק 4 (חומרים ופריטים מחוץ לאתר) - להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪ בסיפא גבול האחריות בסעיף" (מבני עזר זמניים) - להוסיף בסיפא את המילים "מקסימום 500,000 ₪ בסיפא גבול האחריות בסעיף" (ס"ק 7 (דק ישיר) - להסיר את המילה "לפחות" וכן לתקן את סכום הביטוח ל - 10% מסכום הביטוח" (ס"ק 11 - להוסיף את המילים " בגין סך לרכושה" לאחר המילים "משרד הבריאות בלבד" ולהוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ יועברו ישירות לחברה וישמשו לקיום הסך	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
164	הסכם למכירת חשמל	עמ' 65	א(1) פרק ב' ביטוח אחריות	מבוקש: ס"ק 1 - להסיר את המילה "לפחות" ולהוסיף את המילים "שהינו תוצאה ישירה של אובדן לרכוש צד שלישי" לאחר המילים "סך גר" (ס"ק 3 - להסיר את המילה "לפחות" (ס"ק 4 - להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למעט רכוש המבוטח או עשוי היה להיות מבוטח בפרק א' לפוליסה".	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
165	הסכם למכירת חשמל	עמ' 65	א(1) - ביטוח אחריות (2) מקצועית	מבוקש: ס"ק 1 - להוסיף את המילה "על פי דין" לאחר המילים "אחריות המקצועית" (ס"ק 4 - להוסיף את המילה "בגין" לאחר המילים "ו/או מחדלי החברה ו	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
166	הסכם למכירת חשמל	עמ' 65-66	א(3) 19	מבוקש להסיר את המילים "ביטוחי החבויות יוחבו לכלול..." ועד לסיפא הסעיף.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-10-10
167	הסכם למכירת חשמל	67, 66	ביטוח אחריות- כלפי צד (2)שלישי:ב	מבוקש: ס"ק א - להוסיף את המילים "שהינו תוצאה ישירה של אובדן לרכוש צד שלישי" לאחר המילים "חוק גרד" ס"ק ב - מבוקש לתקן את גבול האחריות בביטוח ל - 20,000,000 ש. ס"ק ו - מבוקש להסיר הסעיף או לאשר החלפתו בביטוח תבות מוצר עצמאי ס"ק ז - מבוקש להוסיף את המילה "בגין" לאחר המילים "ואו מחדלי החברה ו"	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
168	הסכם למכירת חשמל	67	ב 193	מבוקש: להחליף את המילים "כל הסיכונים" במילים "אש מוחב" ס"ק א' - להסיר את המילים "כנגד סיכוני קצר חשמלי, שבר מכני" ס"ק ב' - להסיר את המילה "לפחות". לאפשר שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים /תוצאתי בכפוף למתן פטור ס"ק ג - להסיר את המילים "אלא אם יודה..." ועד לסיפא הסעיף	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
169	הסכם למכירת חשמל	67	4ב19	מבוקש: ס"ק א - להוסיף את המילה "על פי דין" לאחר המילים "אחריותו המקצועית" ס"ק ה - להוסיף את המילה "בגין" לאחר המילים "ואו מחדלי החברה ו"	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
170	הסכם למכירת חשמל	67	ג19	מבוקש: ס"ק 2 - לחליף את הספרות 60 בספרות 30. ס"ק 8 - מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין"	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
171	הסכם למכירת חשמל	68	ב	מבוקש להחליף את המילים "וכל עוד אחריותה קיימת" במילים "ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות."	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
172	הסכם למכירת חשמל	68	ג	מבוקש להסיר את המילים "שבעה ימים".	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
173	הסכם למכירת חשמל	68	ה	מבוקש להסיר את הסעיף.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
174	הסכם למכירת חשמל	68	ו	מבוקש להסיר את המילים "פוליסות הביטוח"	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
175	הסכם למכירת חשמל	69	ז	מבוקש להסיר את המילים "ועליה לבחון..." ועד לסיפא הסעיף.	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
176	הסכם למכירת חשמל	69	ט	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לאחר קבלת דרישה ממדינת ישראל בכתב, לא יהווה פתח יסודית של החוזה".	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
177	נספח 13	86	15	מבוקש לקבל את נספח ט' למכרז הקובע את הוראות הביטוח וזאת לצורך מתן התייחסותנו.	נספחים 11 + 11 ב ופרסומו עם מסמכי המכרז.
178	נספח 14	6	7.13	מבוקש: להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילים "בכל האחריות להוסיף את המילים "צד ג" לאחר המילים "בפוליסת ביטוח". להחליף את המילים "כנגד כל סיכון אפשרי ל" במילים "לביטוח אחריותו החוקית בגין אובדן או מק לגופו או לרכושו של".	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית עובל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או תנאיו.
179	הסכם זכות שימוש	72	1.3.6	מבקש להחליף את הספחה "0" בספחה "5".	מקובל
180	הסכם זכות שימוש	74	3.1	בשווה האחרונה לסעיף, בין המילה "שינתנו" לבין המילה "המשתמש" נשמטה המילה "על ידי". מבוקש להוסיפה.	התיקון הינו - למשתמש
181	הסכם זכות שימוש	75	4.5	מבקש למחוק את הסעיף. לא ניתן להצהיר הצהדה כזאת וזה גם לא רלוונטי להתקשרות	הבקשה נדחת
182	הסכם זכות שימוש	77	5.2	מבוקש למחוק את המשפט שמתחיל במילים "בכל עת" ועד המילים "הופסק, לתבות"; מבוקש להוסיף את המילים "על פי הוראות ההסכמים" לאחר המילים "מכל סיבה שהיא". מבוקש להבהיר כי רק במקרה כי הסכם ה- DBOT או הסכם השימוש יבוטלו אזי תסתיים תקופת השימוש.	הבקשה נדחית. הסעיף ברור.
183	הסכם זכות שימוש	77	5.3	מבוקש למחוק את הסעיף או, לחילופין, לקבוע כי רק במקרה של הפרת ההסכמים על ידי המשתמש הוא לא יהיה זכאי לפיצוי.	הבקשה נדחית. הסעיף ברור.
184	הסכם זכות שימוש	77	6.4	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
185	הסכם זכות שימוש	78	6.7	מבוקש להחליף את המילים "7 ימים" במילים "14 ימים".	הבקשה נדחית.
186	הסכם זכות שימוש	79	8.4	מבוקש למחוק את המשפט "כפי שייקבע בהתאם לשיקול דעת המדינה" בסיפא של הסעיף.	הבקשה נדחית. חזקה על המדינה שתפעיל שיקול דעת סביר.
187	הסכם זכות שימוש	80	11.3	בסיפא של הסעיף, במקום המילים "המדינה תהיה רשאית להסכים לבקשה או לחזותה על פי שיקול דעתה הבלעדי" מבוקש להוסיף את המילים "המדינה לא תסרב לבקשה כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד".	הבקשה נדחית. חזקה על המדינה שתפעיל שיקול דעת סביר.

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-10-2
188	הסכם זכות שימוש	81	12.1	בשווה הראשונה לסעיף מבוקש למחוק את המילה "חלקי"; וכן בסיפא של הסעיף מבוקש להוסיף את המילים "אשר לא יעלה על 90 יום מיום סיום תקופת השימוש בכל שזו הוארכה או קוצרה".	הבקשה נדחית.
189	הסכם זכות שימוש	81	12.5	בשווה החמישית לסעיף, לאחר המילה "המדינה" מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף לאמור בסעיף 12.1 לעיל".	הבקשה נדחית.
190	הסכם זכות שימוש	81	12.6	מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "במקרה של חילוט העתבות" ועד המילים "בגובה הנדרש לפי סעיף 12.1 לעיל". נבקש להבהיר כי תינתן עובות אחת בלבד וכל שהיא חולטה היא אינה מוחלפת בעובות אחרת תחתיה באותו הסכום. ככל שחלק מהעובות חולטה, תועמד תחתיה עובות בסכום הנותר שאינו חולט.	הבקשה נדחית.
191	הסכם זכות שימוש	82	13.2	מבוקש לפחית את סכם הפיצוי המוסכם לסכם של 500 ש.	הבקשה נדחית.
192	הסכם זכות שימוש	83	14.1	מבוקש למחוק את המשפט בסיפא של סעיף זה - "המשתמש מוותר בזאת על כל טענה, בכל הקשור לאמור בסעיף זה".	הבקשה נדחית.
193	הסכם זכות שימוש	83	14.1	מבוקש למחוק את המשפט בסיפא של סעיף זה - "המשתמש מוותר בזאת על כל טענה, בכל הקשור לאמור בסעיף זה".	הבקשה נדחית.
194	הסכם זכות שימוש	83	15.1.2	בשווה הראשונה לסעיף, לאחר המילים "כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו" מבוקש להוסיף את המילים "על ידו /או על ידי מי מטעמו".	מקובל
195	הסכם זכות שימוש	84	15.1.4	בשווה השנייה לסעיף, מבוקש למחוק את המילים " , להבות נזק עקיף, ישיר או תוצאתי" במקומם להוסיף את המילים "ישיר להבות נזק" בין המילים "לכל נזק" לבין המילים "גוף, רכוש או אבדן".	הבקשה נדחית.
196	הסכם זכות שימוש	84	15.1.8	בסיפא של הסעיף, לאחר המילים "בגין האמור לעיל" מבוקש להוסיף את המילים "וזאת כנגד הצגת קבלות או אסמכתאות מתאימות"	מקובל
197	הסכם זכות שימוש	85	15.1.9	בשווה השנייה לסעיף, מבוקש למחוק את המילים " או תוצאתי /או עקיף"; בשווה השביעית לסעיף, לאחר המילים "או/א לצד שלישי כלשהו", מבוקש להוסיף את המילים "אשר נגרמו מסיבות שתלויות במשתמש /או מי מטעמו"; בסיפא של המשפט, לאחר המילים "באחריות לאמור לעיל", מבוקש להוסיף את המילים "וזאת כנגד הצגת קבלות או אסמכתאות מתאימות".	ראה מענה לעיל
198	הסכם זכות שימוש	85	15.1.11	בשווה השנייה לסעיף, לאחר המילים "בשל תקלות בו" מבוקש להוסיף את המילים "בהתאם לאמור בסעיף 15 זה".	הבקשה נדחית.
199	הסכם זכות שימוש	86	18.1	מבקש להחליף את המילים "7 ימים" במילים "14 ימים".	לא מקובל
200	הסכם זכות שימוש	86	18.2	מבוקש למחוק את הספורה "0" בסעיף - אין פסקה כזאת, מדובר בטעות.	נכון. הכוונה לסעיף 3
201	הסכם זכות שימוש	86	18.3	מבוקש להחליף את המילים "30 יום" במילים "60 יום".	מקובל
202	הסכם זכות שימוש	86	18.4	בסיפא של הסעיף, מבוקש למחוק את המשפט " , להבות תשלום דמי השימוש עד לתום תקופת השימוש".	הנושא יבחן בזמן אמת לפי הנסיבות של סיום ההסכם
203	כללי	כללי		האם ניתן לקבל תוכניות ביסוס של מבנה האנגריה - ביולרים?	אין לנו תוכנית ביסוס - במידה ונדרש יש לצע מדיווח
204	כללי	כללי		האם ניתן לקבל AS MADE של חדר הדודים והציוד המותקן בו?	אין תשריט מפורט ומעודכן.
205	ההזמנה		6	סעיף 14 איך מקבלים מי RO מבית החולים? האם יש מפרט של המים? באיזו טמפ' יסופקו אלינו? האם קיימת מערכת מינון? אם כן, ניתן לקבל מפרט?	בית החולים לא יספק מי RO . אתם צריכים לייצר מי RO עבור המתקן שלכם.אופציה נוספת היא שהחברה תשלם לבית החולים על ייצור המים המטופלים.
206	ההזמנה		6	15 איך מחושבת עלות מים חמים כיום בבית החולים?	על פי מחירי השוק
207	פרק ב'		17	סעיף 9 טבלת לוחות זמנים: מה המנגנון לבדי עיכוב בהוצאת ההיתר בניה כאשר הנושאים/הבעיות אינן בשליטת הזים?	המציע מחויב לצע את כל התהליך כולל האישורים
208	הסכם למכירת חשמל		59	סעיף 8 אספקת מים חמים - מה טמפ' אספקת המים החמים? באיזו טמפ' ביה"ח מחזיר מים?	אספקת מים חמים כ 80 מעלות טמפרטורת מים חמים חוזה כ 70 מעלות צלזיוס . כתלות בעונות השנה.
209	הסכם למכירת חשמל		60	סעיף 9.1 בבקשה לספק מפרט של מי RO-ה של ביה"ח מבדיקה עדכנית מה טמפ' המים החוזרים - "קונדנס" של ה"קיטור" שביה"ח מחזיר?	לא מופיע במפרט שבית החולים מספק מי RO לכן אין צורך במפרט של המים הנ"ל. טמפ' מי הקונדנס בערך 80 מעלות - יש למדוד אם רוצים נתון מדויק.
210	נספח 14		4	סעיפים 3,4,5 יש להדגיש שמתקן יצור חייב לעבור אישור סייבר של משרד האנגריה, יצוא נתונים לביה"ח חייב לעבור אישור זה - תוכנית אב לסייבר להבות שימוש בפרוטוקולים כאלו או אחרים המאושרים על"י משרד האנגריה. לדוגמה פרוטוקול TCP IP הנדרש במפרט לא מאושר סייבר ולכן לא ייתכן שימוש בו בתחנה	מה השאלה ?
211	מכר		1	1 נבקש לדעת בפירוט מה כוללת הסבת מערכות הגפ"מ שכן ביה"ח כבר עבר הסבה וצורך היום גז טבעי?	מערכת מים חמים וקיטור במרכז האנגריה (חדר דודים)
212	מכר		1	1 נבקש להוריד את "שרותי UPS מוחב" - מתקני גנרציה אינם מהווים שרותי UPS ולא נכון להטיל על יזם גנרציה תוספות למערכות גיבוי עצומות	הכוונה לעבודה במוד אי island mode
213	מכר		1	2 מניתוח צריכות החשמל הנוכחיות (ללא התחשבות בגידול עתידי) היקף השלמת החשמל מאמדת בעשרות מיליוני קוט"ש בכל שנה ולכן נדרש הסכם נפרד לאספקת החשמל ולא לקשור אותו עם מתקן הגנרציה שכן כל מתקן צפוי לספק במחצית מצריכת כל חיבור.	הבקשה לא מתקבלת
214	מכר		3	1 נבקש לשנות את תנאי המכר כך שמתקן הקוגנרציה ייצר מדיום אחד של תוצר תרמי, קרי מים חמים או קיטור בלבד. הדבר נכון מבחינה כלכלית ומבחינה טכנית תפעולית הן למזמין והן ליוזם	תציעו מחיר לאחד המדומים, 0 ו הנחה לשני ותחתרו עם שאר הצעות על סך ההנחה של החשמל + מים חמים + קיטור
215	מכר		2	5 ה C נבקש להוריד סעיף זה	הבקשה לא מתקבלת
216	מכר		3	6 נבקש כי תקופת ההפעלה תחל במועד ההפעלה ולא במועד חתימת ההסכם, שכן ההפעלה בפועל (במקרה הטוב) תהייה קצרה יותר	תקופת ההתקשרות הכוללת (הקמה + הפעלה) לא תעלה על 24 שנים ו 11 חודש.
217	מכר				הבקשה לא ברוחה
218	מכר		3	10 טוח העברתם תכנית (בפורמט פתוח או סגור) לחדר האנגריה. מהסיור עלה כי אין בטוח המיועד מספיק מקום להקמת מתקן אחד של 5 מגוואט. האם יש מיקום חלופי?	כל המידע כולל סיור באתר הועבר למציעים, חדר דודים, חדר גלריה לשנאים, גג חדר דודים לדיאטורים. מתקן אחד של 5 מגה הוא לא האופציה היחידה .

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
219	מכר	4	11	לאור המועדים המחיבים במסגרת האסדה ותשובות המחלק החיוביות, הקמת המתקנים במסגרת האסדה אינה אפשרית באופן אובייקטיבי (המועד האחרון לסכנון לפי תשובות המחלק עומד על סוף 25. עם תוספות הזמנים שהרשות העניקה עקב הקורונה והמלחמה, פרק הזמן לא מאפשר הקמת המתקנים לדבות הוצאת כלל ההיתרים וההתאמות בחיבור הג"ט בתוך פחות משנה וחצי. פרקי זמן להקמה לרוב נאמדים 24 חודשים וזאת ללא התנגדויות ועיכובים מצד הרשויות, המזמין וכ"ע. לכן, נבקש כי ב"ח יתיר מראש את הקמת המתקנים במסגרת אסדת שוק ועל המציע לא תיפול האחריות בהעמדת הערבויות במסגרת ההליך התחרותי של רשות החשמל	המציע צריך לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו - לא הבנתי את כל השאר ולא מה לוח הזמנים שלדברי המציע הוא המינימלי
220	מכר	5	12	נבקש להוריד את הדישה לעבודה במצב אי בודד. היות והספק המתקנים (גם המוגדלים באופן תיאורטי) אינו מספק את מלא צריכת בית החולים ועל כן מערכת בתצורת אי בודד לא תוכל לתת מענה לכלל צריכת החשמל בעתות עלטה. בנוסף, מערכת בתצורת אי בודד אינה מהווה מערכת גיבוי ולבית החולים אסור להסתמך עליה כעל אחת כזו.	הבקשה לא מתקבלת
221	מכר	5	12	האם התקבל אישור המשרד לאיכות הסביבה להקמת מתקני קוגנרציה בבית החולים? במידה וקיים אישור רשמי (לא תסקיר), נא העבירו.	כל החומרים בהקשר לתחנה שהיו בידי ביח הועברו.
222	מכר	6	13	נבקש למחוק את המשפט "בשעות בהן המתקן ייצר, בית החולים יהנה מהחיסכון של התשלום המשתנה על הרשת" ולהוריד מחויבות זו מהצעת המציע שכן בהנחה מלאה על רכיב זה, המתווה המסחרי עבור היום ריק מתוכן וכדאיות כלכלית או לכל הפחות לאפשר למציע להציע גובה הנחה אחר עבור רכיב זה בכדי לשמור על איזון מסחרי מסוים בין היום למזמין	הבקשה מקובלת
223	מכר	8	18	נא להוריד את החובה במסיק דוודים. היות והיום מקים מתקן קוגנרציה עם מערכת השבת חום אשר אינה דורשת במסיק דוודים (להבדיל להפעלת דוודים עם מערכת בעיה) לא נכון להטיל על היום מחויבות באיוש מסיק דוודים	נכל שהחברה תשים דוד קיטור יידוש גם מסיק - אם תזין את המחלק ללא דוד ייתכן שלא יידוש מסיק - יצטק להיסגר בתכנון המיתקן
224	מכר	8	18	נבקש כי מועד תחילת אספקת האנרגיה מהרשת ייקבע במסגרת הסכם נפרד ובהתאם לתנאי השוק לאספקת חשמל מהרשת. היום אין הסכמים שתומכים בפרקי זמן כל כך ארוכים ובכמות כל כך גדולה של חשמל ולא נכון לחייב את היום הזוכה בהתחייבות שנועדה לכישלון מראש.	לא מובנת הבעיה ולא מה רוצה המציע
225	מכר	8	18	לאחר המלל "מבלי לפגוע באמור לעיל, לא הופעלו מתקני הייצור תוך 30 חודש ממועד חתימת ההסכם יהיה ראשי המזמין לבטל ההסכם" נבקש להוסיף את המלל הבא: "ומלבד שהיום אינו רכש את הציוד העיקרי לטובת ההסכם". נבהיר, ללא תוספת זו ייתכן מצב בו היום אשר פועל במרץ והשקיע מיליוני שקלים בפרויקט (מנועים, מערכות השבת חום, תכנון, אולי כבר בינוי) יסוק פעמיים - גם השקיע עשרות מיליוני שקלים מצד אחד ומצד שני יבוטל ההסכם באופן חד צדדי	הבקשה לא מתקבלת
226	מכר	8	19	נבקש לתקן כי משך ההסכם יקח בחשבון את תקופת ההקמה (18 חודשים) ובנוסף את תקופת ההפעלה (24 שנים ו 11 חודשים)	הבקשה לא מתקבלת. תקופת ההתקשרות הכוללת (הקמה + הפעלה) לא תעלה על 24 שנים ו 11 חודש.
227	מכר	13	1.2.1	נא תקנו את ההספק ל 57 מגוואט בהתאם לתשובות המחלק החיוביות ולא 5.5	אלו האיטורים הקיימים כיום
228	מכר	13	1.2.3	לאור לוחות הזמנים בתשובות המחלק מצד אחד ולוחות הזמנים של ההליך המכרזי מצד שני - אין התכנות מעשית לעמידה בהוראות האסדה ולוחות הזמנים הנגזרים ממנה. על כן מתבקש בית החולים להתיר את חובת ואחריות המציע ולמחוק את הסעיף כליל. הפרויקטים ייתכנו אך ורק ובמסגרת הגשת בקשה חדשה באסדת שוק	לא מובנת הבעיה ולא מה רוצה המציע
229	מכר	13	1.4	נא העבירו את היתרי בית החולים להקמת מתקני הייצור וכן את תכניות החדדים בפורמט פתוח בכדי שנוכל לבחון איזו ציוד נכנס (מכאן יגזר ההספק של המתקנים) או לחילופין, שבית החולים יקצה שטח מיועד של כ 750-1000 מ"ר לטובת המתקנים בסמוך לנק' החיבור(האיור המופיע בעמוד 57 אינו נותן אדקציה בסיסית לשטח הקיים)	כל שקיים בידי ב"ח הועבר
230	מכר	14	1.11	האם צנרת הגז הטבעי הקיימת היום תוכננה עם קיבולת נוספת של 2,500 מ"קש? במידה ולא, תדוש התאמת כלל הצנרת או התווית צנרת מקבילי בכדי שצרכי ב"ח לא יפגעו ומתקני הייצור יוכלו לעבוד במקביל	לשיבא 2 מערכות גז טבעי, אחת לצריכה ישירה (כבר עובדת) והשנייה לקוגנרציה (סקיד ושעון נפרדים).
231	מכר	14	1.14	נבקש להוריד דרישה זו. מערכת הבקרה תתוכנן ביחד עם ב"ח אך בכל תקופת ההפעלה היא תוצג ותשמך אך ורק את המפעיל. בסוף תקופת ההתקשרות מערכת הבקרה כמו יתר המתקן יעבור לידי ב"ח	אי אפשר להוריד את הדרישה היות וחדד הבקרה חייב לקבל אינפורמציה לגבי מה שקורה.
232	מכר	15	2.3	נבקש למחוק סעיף זה ולהפריד את עסקת אספקת החשמל מהרשת מהליך הקוגנרציה. בנוסף, נבקש כי תחילת האספקה מהרשת תהיה במקביל להפעלה המסחרית של מתקן הקוגנרציה	הבקשה לא מתקבלת
233	מכר	15	2.3.1	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: "מובהר, כי איחור אשר נגזר שלא ממשעה ו/או מחודל של היום בהפעלה מסחרית אינו יחייב את תחילת מתן ההנחה"	הבקשה לא מתקבלת
234	מכר	15	2.3.3	נבקש למחוק סעיף זה שכן הוא אינו יכול להתקיים. כאשר יום / ספק מציע הנחה על מחיר החשמל, המחיר לא יכול להיות גבוה מגובה התעריף שנסגר בהסכם.	הבקשה לא מתקבלת
235	מכר	15	2.4	נבקש לשנות כך שמועד תחילת אספקת הקיטור ומים החמים יהיו במועד ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור (עד שמתקן הייצור לא עובד מאין יספקו את האנרגיה המזולת??)	הבקשה לא מתקבלת

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 10-2-2025
236	מכר	15	2.5	נבקש לחדד כי הפיצוי הינו בין התעריף המזול ממתקן הקוגנרציה לבין המחיר המזול הקיים באותו המועד. לדוגמא, אם ב"ח נהנה מהנחה בגובה 10% והמציע הזוכה הציע 14% אז הפיצוי יהיה בגובה 4% ולא 14%	הבקשה מקובלת
237	מכר	16	3	נבקש למחוק סעיף זה. ליזם הזוכה אין יכולת לאמוד את העלויות העקיפות שבית החולים שילם מטעמו בבדי לקדם את הפרויקט ספציפית או פרויקטים אחרים ולא נכון להטיל על הזים שגם כך נושא בכל עלויות הפרויקטים עלויות אלו.	זאת לא הכוונה - הכוונה שהמציע ישא בכל ההוצאות להקמת המתקן
238	מכר	16	4	בהכוח יהיו השלכות על תשתיות בית החולים ועל בית החולים לשאת בהן לצורך קבלת התוצרים ממתקני הקוגנרציה לדוגמא שינוי והתאמת המסדרים, צנרות פנים מפעליות, בינוי וכד'. כן ניתן להבהיר כי הזים ישא בכל הוצאה בגין השלכות מתקני הקוגנרציה שקשורות באופן ישיר עם המתקן עצמו (לאמור, אם היה שינוי שבית החולים היה צריך לצצע בכל מקרה וללא קשר למתקן - הוא ישא בו)	הבקשה לא מתקבלת
239	מכר	16	5	טום התקבל תשריט המקרקעין - נא העבירו בהקדם	אין שרטוט מעודכן - אם המציע מעוניין יכול להביא מודד ולהוציא תשריט מעודכן
240	מכר	17	7.3	נבקש כי מחיר ה BUYOUT ייקבע ע"י מעריך שווי חיצוני שימונה בהסכמת המציע הזוכה ובי"ח כך שישקף בפועל את הקמת כלל הפרויקט ולבות כל ההתאמות שבוצעו לטובתו.	מחיר ה BUYOUT הינו חלק מההצעה שמגיש המשתתף.
241	מכר	18	12.2	נא התייחסותכם לאם המציע, כיום מתקני קוגנרציה, אין בעצמו רישיון אספקת חשמל אלא לתאגיד קשור שאינו המציע במכר	איך יציע את השלמת החשמל מעבר למה שמיוצר מקומית
242	מכר	21	14	נדווש להוריד את הדרישה לעובות ההצעה. מתמודדים במכר גורמים שבכוונתם להקים את המתקן ולא נכון להטיל עליהם עובות בסך כל כך גבוה. במידה ואינם עומדים בתנאי הסף שלא יעברו	הבקשה לא מתקבלת
243	מכר	21	14	נבקש כי תוקף עובות הביצוע תעמוד על 90 יום ממועד ההפעלה המסחרית ולא למשך 24 שנים ו 11 חודשים. זה פרק זמן לא ריאלי להחזיק עובות בגובה כזה. עובות הביצוע נועדה להבטיח שהמציע הזוכה אכן יקים את המתקן ויתפעל אותו כנדרש. תפעול המתקן כנדרש, ולאור דרישות המכר, זהו האינטרס הראשון במעלה של המציע הזוכה ולכן החוקת עובות בגובה מיליון ש"ח למשך כל כך הרבה זמן תגבה מהיזם עלויות שוטפות גבוהות שלא לצורך ולא תבטיח את טיב התפעול באותו האופן.	הבקשה לא מתקבלת
244	נספח 9	49	9	כאמור בשאלה 32, נבקש למחוק דרישה זו (מעבר לעובדה שהסכום לא תואם את סעיף 14 בעמוד 21)	הבקשה לא מתקבלת
245	נספח 10	50	10	נבקש להפחית את סכום העובות לרף של 500,000 ₪	הבקשה לא מתקבלת
246	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	52	1.4.2	נבקש כי השטח המוצע יעודכן ל 750-1000 מ"ר ולא 250 מ"ר (אשר לא מספיק למתקן ייצור אחד בהספק 2.5 מגואט לובות המערכות ההיקפיות)	לעדכן לשטח הנדרש כפי שיוסכם ע"י הצדדים
247	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	52	1.4.7	נבקש שבמקום המלל " בהספק מותקן של בין 4.99 ל 9 מגה וואט" יבוא המלל " בהספק מותקן של עד 4.99 מגואט בסה"כ בהתאם לתנאי האתר"	הבקשה לא מתקבלת
248	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	56	4.4	נא לעדכן את השטח מ-250 מ"ר ל 750 - 1000 מ"ר	נעדכן לשטח הנדרש כפי שיוסכם ע"י הצדדים בהמשך
249	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	57	4.8	נא למחוק סעיף זה מהיות ובאופן אובייקטיבי אין אפשרות להקים את המתקנים במסגרת ההסדה עקב לוחות הזמנים של המכר וההסדה	הבקשה לא מתקבלת
250	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	58	6.1	נבקש לשנות את המלל " ממועד חתימת ההסכם" למלל הבא : " ממועד ההפעלה המסחרית"	זה מה שרשום בסעיף
251	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	59	7.1	נבקש להוסיף אחרי המלל " או בשל התנגדות להגשת בקשות או סירוב הצרכן לחתום על המסמכים הנדרשים, " את המלל הבא: " או כל עיכוב שנבע ממעשה ו/או מחל של הצרכן."	הנושא מוסדר בסעיף
252	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	59	7.1	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא : " וכן, מועד תחילת האספקה תוארך בהתאם".	הבקשה מקובלת
253	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	59	8.1	נבקש להשאיר את הכמות פתוחות ולא לקבוע אותן מראש. הלא הן פועל יוצא של הספק המתקנים ותכונם.	הבקשה לא מתקבלת
254	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	60	9	נבקש לשנות סעיף זה כך שבי"ח יספק את המים המטופלים לחברה, באיכות ובכמות הנדרשים לאספקת האנגריה. ראשית, אין טעם במערכת כפולה של טיפול במים, אם ידרשו התאמות נוספות זה עניין אחר. שנית, לא נכון לחייב את החברה בעלות המים שכן עלות המים תגולם לבי"ח במחיר הקיטור והמים החמים. מתקני הקוגנרציה אינם ספקי מים, הם ספקי אנרגיה ולכן גם התמחור של הקיטור והמים החמים נסוב סביב האנגריה המושקעת בחימוםם ולא במים עצמם - אותן נושא וישא בי"ח	בית החולים לא יספק מי RO . המציע צריך לייצר מי RO עבור המתקן שלהם. אופציה נוספת היא שהחברה תשלם לבית החולים על ייצור המים המטופלים.
255	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	60	9	בנוסף, נא עדכנו מה עלות המים הנוכחית ועלות הטיפול במים בבדי שנוכל להתייחס לכך בהצעת המחיר	- לגבי מחיר המים יש מחיר שאותו משלם בית החולים - לגבי מחיר מים מטופלים ניתן יהיה לסכם מחיר על פי המקובל כיום בשוק או שלחילופין ייצרו לעצמם מים מטופלים
256	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	62	16.2	נא להחליף את המילה " הקבלן" במילה " החברה"	הבקשה מקובלת
257	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	63	16.3.2-16.3.4	נא להחליף את המילה " הקבלן" במילה " החברה"	הבקשה מקובלת

מסד שיבא	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה/ הערה של המציע	תשובות שיבא 2025-2-10
258	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה	63	17.4	קיימת סתירה בסעיף מבחינת תוקף העובות - נבקש כי העובות תהייה לכל היותר 90 יום ממועד ההפעלה המסחרית, כאמור בשאלה 33 לעיל	הבקשה לא מתקבלת
259	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה		18	<p>נבקש שבמקום האמור בסעיף 18 יבואו הסעיפים הבאים :</p> <p>18.1 הצדדים מסכימים שלגבי מקים שכל צד יגרום למשנהו תחול אחריות על פי דיון בגין פגיעה, אובדן או נזק לאדם או לרכוש, עקב מעשה או מחדל של כל צד או של מי מטעמו בכל הקשור לפעילותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.</p> <p>18.2 החברה מתחייבת לשפות את הצרכן בגין כל נזק או הוצאה, שנגרמו לצרכן בקשר עם הפרויקט. בשום מקרה לא יהיו הצדדים אחראים האחד כלפי משנהו בכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, לזכות, אבדן רווחים, אבדן הדמנות עסקית, אבדן מוניטין, וכיו"ב.</p> <p>18.3 על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה, אחריות כל צד כלפי משנהו (למעט בכל הקשור בפגיעה גופנית ו/או נזק בודד) ו/או במרמה ו/או הפרת זכויות קניין רוחני ו/או תביעות צדדים שלישיים) בקשר עם הסכם זה לא תעלה על סך 3 מיליון דולר ארה"ב.</p>	הבקשה נדחית
260	נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה		19	נבקש להחליף את נספח הביטוח כך שיתאים את אופי המתקנים והפעלתם וכן את אופי ההסכם. הנספח שצורף חורג בכמה רמות הן במחויבויות והן בסכומים ולא משקפים את הסיכונים בפרויקטים כאלו. נשמח להציע נספח ביטוח, במידה והמזמינה תבקש, אשר תואם את מתקני הייצור	שאלות ביחס לסעיפי הביטוח ונספחי הביטוח יועברו לבחינת חברת הביטוח הממשלתית ענבל ויידונו מול יועצי הביטוח של הזוכה במכרז. למען הסר ספק- אין באמור אישור להפחתת היקף הביטוח הנדרש ו/או תנאיו.
261	נספח 13	71	64-69	נבקש כי ההסכם למתן זכות שימוש בקרקע ייחתם 30 יום לפני העלייה לקרקע ולא במועד החתימה על ההסכם המפורט. עד המועד בו מתחילה עבודת ההקמה בפועל, אין לחברה אחיזקה בקרקע ואף גושם לא נמצא באתר. על כן יש להתייחס למצב זה ולהתנות את תחילת ביצוע העבודות באתר בחתימה על הסכם זה עד 30 יום לפני העלייה לקרקע.	הבקשה נדחית. אין סיבה לדחות מועד החתימה על ההסכם, גם אם מועד כניסתו לתוקף יהיה מאוחר יותר.
262	כללי	כללי		נא העבירו נספח טכני למכרז - טם הועבר	השאלה לא ברוה
263	כללי	כללי		נא העבירו דוח שבועי של הדוידים בפורט אקסל ולא PDF בכדי שנוכל לנתח אותו	נשלח אקסל
264	כללי	כללי		נא העבירו תכניות החדד והשטח בפורמט פתוח	אין תשריט מפורט ומעודכן.
265	כללי	כללי		נא העבירו את היתרי בית החולים	כל המסמכים והאישורים שקשורים להקמת המתכן הזה ושקיימים בידי ב"ח הועברו
266	כללי	כללי		נא העבירו את הסכם החלוקה עליו חתום בית החולים עם חב' החלוקה לבחינת הכמויות המחייבות (את חב' החלוקה ואת בית החולים)	אין כוונה להעביר את ההסכם. ההסכם תומך בכמות הגד שידדשו תחנות הקוגנרציה עפ המכרז (5 מגה) ולא מגביל אותם.